



Ambore

RÉSIDENCE

S a i n t e - M a x i m e

BIEN PLUS QU'UNE RÉSIDENCE,
UNE ADRESSE D'EXCEPTION
QUI VA CHANGER VOTRE VIE



Ambore

RÉSIDENCE

S a i n t e - M a x i m e



Ambore

RÉSIDENTIE

S a i n t e - M a x i m e

Sainte-Maxime, située à l'extrémité orientale du Golfe de Saint-Tropez, est une ville dynamique qui vit toute l'année adossée à son port de plaisance. Elle est aussi une station balnéaire prisée en Méditerranée. La ville la plus attractive du golfe a bien des atouts à faire valoir.

Sainte-Maxime, c'est d'abord un climat, celui de la Côte d'Azur connu dans le monde entier pour sa douceur. C'est ensuite un cadre de vie entre Massif des Maures et Méditerranée. C'est enfin un art de vivre, celui de la Provence, sa convivialité, son sens de l'accueil, qui rend la ville si plaisante à habiter toute l'année. Bien sûr, les loisirs culturels ou sportifs ne manquent pas. Devenir propriétaire à Sainte-Maxime, c'est faire le choix d'une qualité de vie unique sans renoncer aux avantages de la vie citadine avec toutes ses commodités.



Ambore

SAINTE-MAXIME, LA DOUCE SENSATION
DE VIVRE 365 JOURS DE VACANCES PAR AN...





UN EMPLACEMENT PAISIBLE, PROCHE DU CŒUR DE VILLE ET DU PORT...

À deux pas du port, le charme d'une architecture de pierres et de tuiles aux tonalités ocres.

Tous les professionnels vous le diront, la valeur patrimoniale repose sur la situation de votre bien et sur sa qualité architecturale. Avec Ambre, nous avons voulu réunir les deux : une résidence de seulement 25 appartements

dans un environnement paisible, à deux pas du port et de toutes les commodités de la vie quotidienne. Grâce à ses toits de tuile, ses ocres et ses terrasses tropéziennes, l'architecture d'Ambre réenchante le caractère provençal.



UNE RÉSIDENCE AUX PRESTATIONS LUXUEUSES


 RÉSIDENCE
Ambore
 S a i n t e - M a x i m e

L'assurance d'un confort de vie et d'une sécurité préservée...

- ◆ La résidence est entièrement clôturée et sécurisée.
- ◆ Les clôtures mitoyennes sont doublées d'une haie végétale composée de lauriers roses et de bougainvilliers.
- ◆ Les soubassements de la résidence sont habillés de parement en pierre.
- ◆ Vous disposez de places privatives en souterrain, sécurisées et éclairées avec accès par télécommande.
- ◆ Le parking est relié aux étages par un ascenseur.
- ◆ Le jardin paysager abrite plus de 100 arbres et de multiples essences : oliviers, fruitiers, palmiers, cactus, pins, frênes, érables, aloé vera, griffes de sorcières...
- ◆ La piscine est entourée d'une vaste plage engazonnée et d'une margelle en pierre naturelle volcanique.



L'EXCELLENCE
EST UN CHOIX PATRIMONIAL...



Ambore
RESIDENCE
S a i n t e - M a x i m e





AU BORD DE LA PISCINE,
UN BEL ANGLE POUR VOIR LA VIE DU BON CÔTÉ...

**Au cœur du parc paysager
aménagé en restanques,
vous mettez le temps entre
parenthèses au bord de
la piscine aux reflets d'écaille.**

Comme dans toutes les oasis, au cœur du végétal, se trouve l'eau, une source de fraîcheur où l'on vient se ressourcer. Le carrelage Green Sukubami de la piscine qui imite la pierre de Bali, prend des reflets changeants aux tons exotiques.

Le bassin d'eau est entouré de margelles en pierre naturelle qui produit un certain cachet et garantit la qualité et la pérennité de l'ouvrage.



Ambloire
RÉSIDENCE
S a i n t e - M a x i m e





DES ESPACES DE VIE PROLONGÉS
PAR DE CONFORTABLES TERRASSES


Ambore
RÉSIDENCE
S a i n t e - M a x i m e

**Jardins privés en rez-de-chaussée
ou belles terrasses aux étages...
Les 25 appartements d'Ambre
prennent une nouvelle dimension
dès le retour des beaux jours.**

Un habitat méditerranéen se distingue par ses ouvertures généreuses pour profiter de la douceur du climat. Tous les appartements d'Ambre s'ouvrent sur un espace extérieur privé. En rez-de-chaussée, votre lieu de vie se prolonge sur un jardin privatif et aux étages sur de vastes terrasses tropéziennes, véritables pièces à vivre dès le retour de la belle saison. Quel bonheur de partager une belle soirée avec ses proches en contemplant la mer et le Golfe de Saint-Tropez.



CÔTÉ PRESTATIONS, CHOISISSEZ VOTRE STYLE DE VIE...



Ambore

RÉSIDENCE
S a i n t e - M a x i m e

Pour votre appartement nous vous proposons des prestations de grande qualité. Mais le supplément d'âme, la touche finale, c'est vous qui l'apportez pour faire de votre appartement une résidence à votre image...

DES FINITIONS DE QUALITÉ,
POUR DES LIEUX DE VIE HAUT DE GAMME

- ◆ Les appartements sont protégés par des portes d'entrée anti-effraction avec ouverture par clé sécurisée,
- ◆ Un système de vidéophonie est installé dans tous les logements,
- ◆ L'orientation des logements régule les effets thermiques et produit un éclairage naturel,
- ◆ L'isolation thermique renforcée limite la consommation énergétique (**RT 2012**),
- ◆ Les menuiseries extérieures haut de gamme assurent une meilleure protection acoustique et thermique,
- ◆ Retrouvez du carrelage grès cérame de très grande dimension dans les pièces à vivre,
- ◆ Le sol des chambres est revêtu d'un parquet pour vous garantir douceur et confort au quotidien,
- ◆ Les terrasses sont en lattes bois composite pour conserver l'aspect chaleureux du bois et assurer une pérennité et une facilité d'entretien,
- ◆ Une peinture lisse satinée habille élégamment les murs,
- ◆ Les salles de bains et salles d'eau sont décorées d'un meuble avec un plan vasque contemporain surmonté d'un miroir éclairant,
- ◆ Les portes intérieures décoratives soulignent le design de votre appartement,
- ◆ De vastes rangements entièrement aménagés sont à votre disposition.



Ambore

RÉSIDENCE

S a i n t e - M a x i m e

L'art de rendre votre logement intelligent pour plus de confort, plus de sécurité et surtout pour faciliter votre quotidien, c'est ce que vous propose l'application AMBRE by NEOCITY : un éventail de services et des outils pour piloter votre logement en une seule application.

À l'aide de votre smartphone ou tablette, vous pouvez piloter à distance vos équipements, programmer des scénarios d'usage, optimiser votre consommation énergétique, sécuriser votre appartement...

Zoom sur les principales fonctionnalités :

- ◆ Gestion de l'énergie et du chauffage,
- ◆ Pilotage des équipements,
- ◆ Bien-être environnemental,
- ◆ Sécurisation du logement,
- ◆ Gestion d'éventuels incidents.

Vous avez également accès à toutes les informations de proximité très utiles au quotidien :

- ◆ Informations en temps réel sur les transports de proximité,
- ◆ Réservation de votre vélo électrique à votre disposition dans la résidence,
- ◆ Réseau social de la résidence pour gérer vos événements, vos espaces partagés et les échanges entre voisins,
- ◆ Restez en contact direct avec le syndic,
- ◆ Etre en contact avec NEOCITY.



FAITES LE CHOIX
D'UN APPARTEMENT INTELLIGENT



Ambore

RÉSIDENCE

S a i n t e - M a x i m e

Renseignements et vente : 04 94 81 96 16 / 06 76 87 97 90
contact@plateforme-immobilier.fr

 **NEOCITY**
Promotion
neocitypromotion.fr

UNE CO-REALISATION


PROMOCEAN
Promoteur Immobilier
promocean.fr