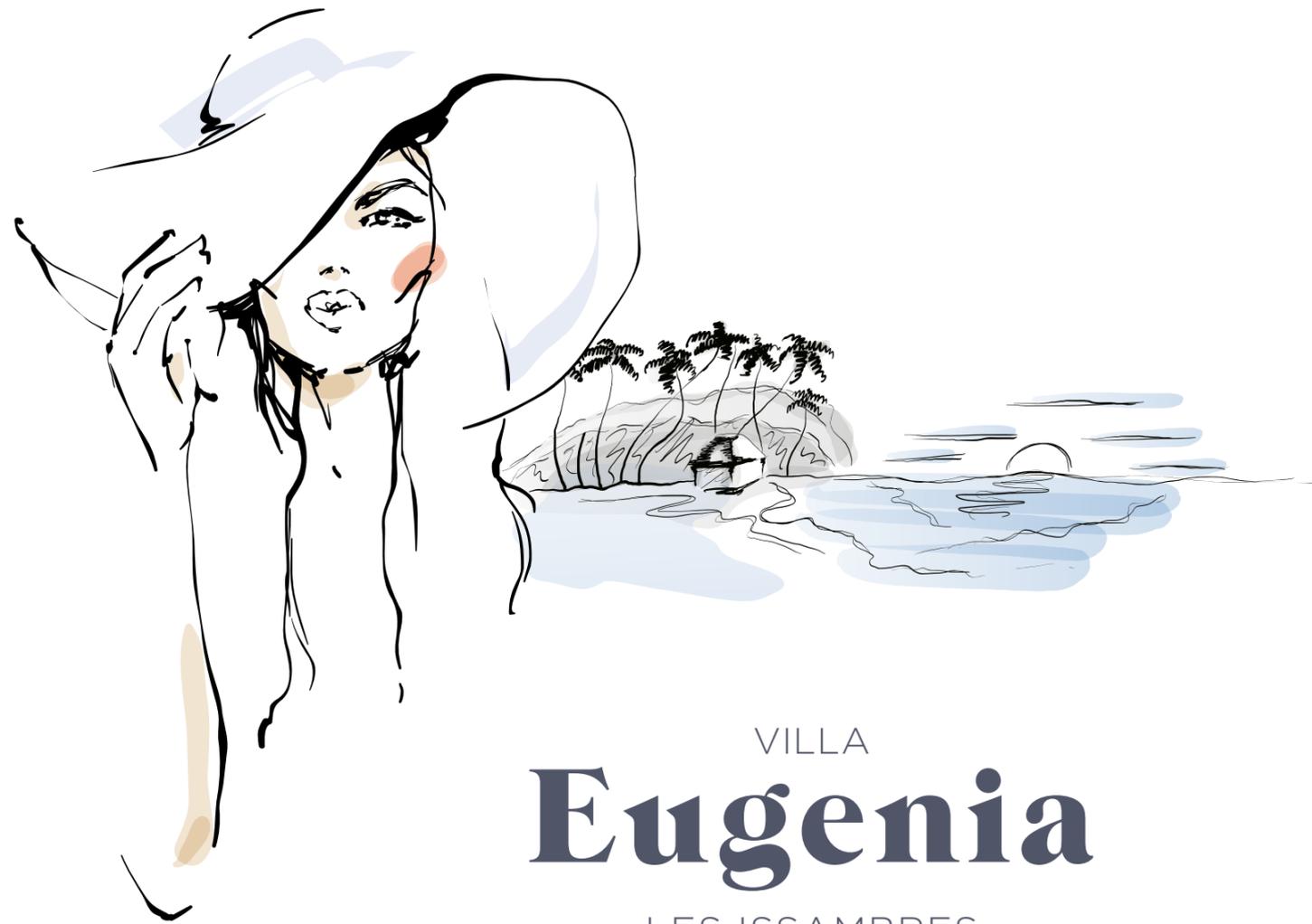




VILLA

Eugenia

LES ISSAMBRES



VILLA
Eugenia
LES ISSAMBRES

**Il y a le ciel, le soleil
et la mer...**



Villa Eugenia il y a la mer...

Que diriez-vous d'habiter un paradis terrestre avec ses 8 kilomètres de criques et de calanques le long du sentier littoral ? La station balnéaire des Issambres se trouve à quelques encablures de Sainte-Maxime et du Golfe de Saint-Tropez. Elle offre un compromis idéal et unique sur cette magnifique côte varoise. Avec le caractère typiquement provençal du cœur de village, ses vieilles pierres, son marché paysan, vous apprécierez l'harmonie parfaite du climat azuréen qui, au gré des saisons, vous révèle le secret du bonheur.





VILLA
Eugenia
LES ISSAMBRES



Villa Eugenia

il y a le soleil...

Villa Eugenia est une résidence conviviale de seulement 12 appartements répartis sur deux ensembles d'un seul étage. Les appartements en rez-de-chaussée s'ouvrent sur des jardins privés qui sont, avec 320 jours de soleil par an, de véritables espaces de vie doublant la surface de votre habitation. À l'étage, de confortables terrasses prolongent également votre espace intérieur et vous offrent un point de vue sur l'environnement très végétal avec la mer pour horizon. Pour le stationnement, vous disposez d'un parking privé souterrain sécurisé et éclairé avec accès par télécommande, privilège rare en bord de mer.

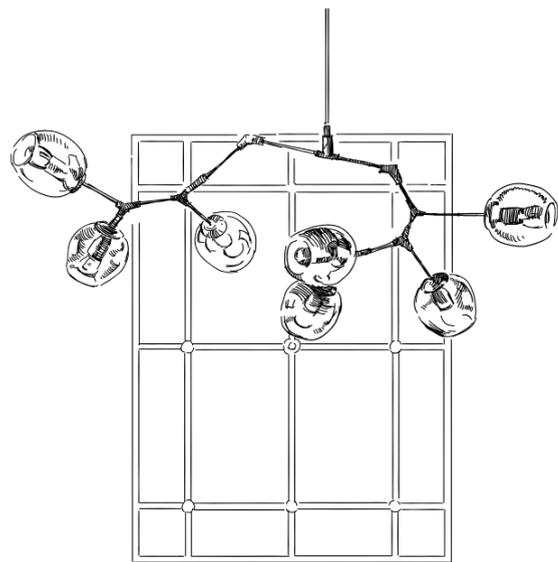
Les rez-de-chaussées sont parés de pierres de Bormes, en continuité avec l'architecture traditionnelle du pays et les clôtures mitoyennes sont doublées d'une haie végétale. Au cœur de la propriété, un jardin méditerranéen abrite l'entrée piétonne de la résidence.





Villa Eugenia il y a le ciel...

Le point d'orgue de Villa Eugenia se trouve sur le toit du bâtiment qui accueille les appartements. En effet, celui-ci est orné d'une belle piscine, accessible par ascenseur, entourée d'une belle plage en bois composite et d'un jardin méditerranéen qui sent bon la lavande. De cet endroit, vous apprécierez la vue imprenable sur le port de plaisance et sur la baie, qui au soleil couchant, prend des tonalités dont seule la Côte d'Azur vous réserve le secret. Ce lieu de détente intimiste est à l'image de Villa Eugenia. Une très jolie résidence privée dans un écrin vert, à 100 m du sable fin.



Villa Eugenia

Villas ou appartements ? Les deux en un.

Le second bâtiment de la résidence abrite deux appartements/villas, soigneusement agencés autour d'un séjour cathédrale, aussi lumineux que volumineux. Avec sa cuisine américaine, cet espace de vie très design, aux finitions de qualité s'ouvre sur un superbe jardin engazonné dont l'intimité est préservée par de belles haies végétales. Si vous cherchez à concilier les avantages de l'habitat résidentiel et ceux de l'habitat individuel, ce concept est fait pour vous.





Les prestations

- Les appartements sont protégés par des portes d'entrée anti-effraction avec ouverture par clé sécurisée,
- Un système de vidéophonie est installé dans tous les logements,
- L'orientation des logements régule les effets thermiques et produit un éclairage naturel,
- L'isolation thermique renforcée limite la consommation énergétique (RT 2012),
- Les menuiseries extérieures haut de gamme assurent une meilleure protection acoustique et thermique,
- Retrouvez du carrelage grès cérame de très grande dimension dans les pièces à vivre,
- Le sol des chambres est revêtu d'un parquet pour vous garantir douceur et confort au quotidien,
- Les terrasses sont en lattes bois composite pour conserver l'aspect chaleureux du bois et assurer une pérennité et une facilité d'entretien,
- Une peinture lisse satinée habille élégamment les murs,
- Les salles de bains et salles d'eau sont décorées d'un meuble avec un plan vasque contemporain surmonté d'un miroir éclairant,
- Les portes intérieures décoratives soulignent le design de votre appartement,
- De vastes rangements entièrement aménagés sont à votre disposition.



L'application *Smart Eugenia* by Neocity

L'art de rendre votre logement intelligent pour plus de confort, plus de sécurité et surtout pour faciliter votre quotidien, c'est ce que vous propose l'application SMART EUGENIA by NEOCITY : un éventail de services et d'outils pour piloter votre logement en une seule application.

À l'aide de votre smartphone ou tablette, vous pouvez piloter à distance vos équipements, programmer des scénarios d'usage, optimiser votre consommation énergétique, sécuriser votre appartement...

Zoom sur les principales fonctionnalités :

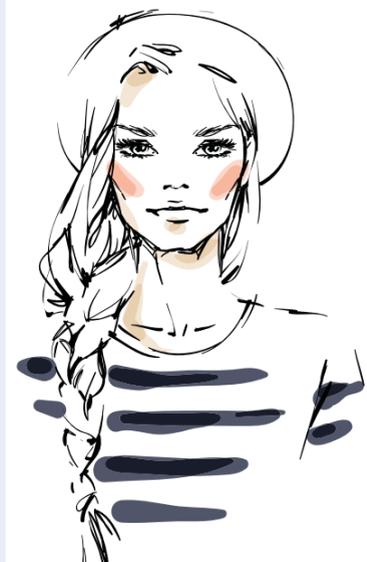
- Gestion de l'énergie et du chauffage,
- Pilotage des équipements,
- Bien-être environnemental,
- Sécurisation du logement,
- Gestion d'éventuels incidents.

Vous avez également accès à toutes les informations de proximité très utiles au quotidien :

- Informations en temps réel sur les transports de proximité,
- Réservation de votre vélo électrique à votre disposition dans la résidence,
- Réseau social de la résidence pour gérer vos événements, vos espaces partagés et les échanges entre voisins,
- Rester en contact direct avec le syndic,
- Être en contact avec NEOCITY.

Faites le choix
d'un appartement intelligent...





VILLA

Eugenia

LES ISSAMBRES





VILLA
Eugenia
LES ISSAMBRES



neocitypromotion.fr

Renseignements et vente :
04 94 81 96 16 / 06 76 87 97 90
contact@plateforme-immobilier.fr



promocean.fr