



RÉSIDENCE

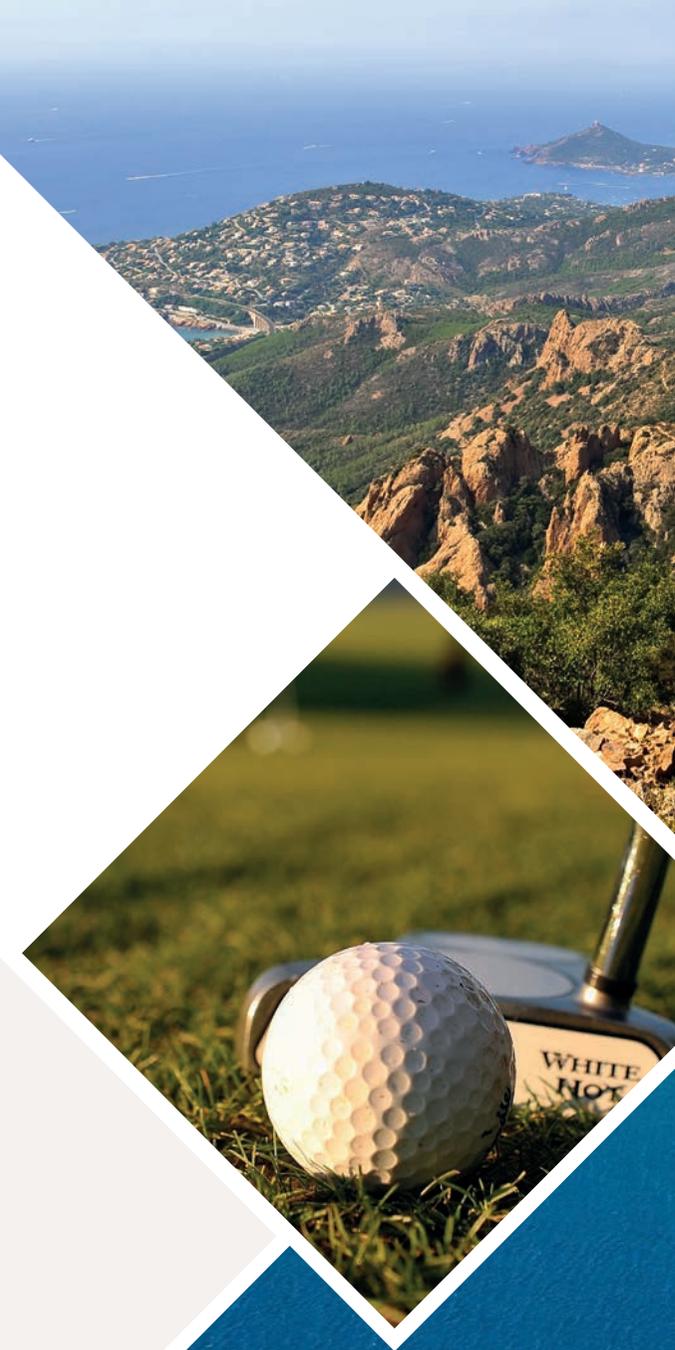
June

ST-RAPHAËL

SAINT-RAPHAËL, UNE VILLE ENTRE TERRE ET MER

Située en bord de mer, la ville de Saint-Raphaël est appréciée pour la douceur du climat et pour son important patrimoine culturel. Cette station balnéaire, baignée par le soleil, s'étend sur plus de 36km de côte. Elle est nichée entre le Massif de l'Estérel et la Mer Méditerranée sur la Côte d'Azur.

Les richesses de ses territoires offrent de nombreuses possibilités : d'une simple balade dans les rues étroites du centre historique à la découverte des plus belles calanques, en passant par la détente sur l'une des trentes plages à proximité ou encore la visite de nombreux monuments... Devenir propriétaire à Saint-Raphaël, c'est choisir un cadre de vie unique proche de la nature tout en profitant de toutes les commodités de la ville.





UNE VILLE AGRÉABLE OÙ L'ON PREND LE TEMPS DE VIVRE !

UN EMPLACEMENT PAISIBLE, PROCHE DU CŒUR DE VILLE ET DU BORD DE MER



À DEUX PAS DE LA MER, LE CHARME D'UNE ARCHITECTURE SOBRE ET MODERNE

La valeur patrimoniale repose sur la situation de votre bien et sur sa qualité architecturale. Avec June, nous avons voulu réunir les deux : une résidence de seulement 7 appartements dans un environnement paisible, proche du bord de mer et de toutes les commodités de la vie quotidienne. Grâce à sa façade sobre et moderne, l'architecture de la résidence propose un style unique.

L'ASSURANCE D'UN CONFORT DE VIE ET D'UNE SÉCURITÉ PRÉSERVÉE...

- ◆ La résidence est entièrement clôturée et sécurisée.
- ◆ Les clôtures mitoyennes sont doublées d'une haie végétale composée de lauriers roses et de bougainvilliers.
- ◆ Vous disposez de places privées en souterrain, sécurisées et éclairées avec accès par télécommande.
- ◆ Le parking est relié aux étages par un ascenseur.
- ◆ Un jardin paysager offre un cadre exceptionnel.
- ◆ Chaque appartement est orienté plein sud et tourné vers la mer.



UNE RÉSIDENCE AUX PRESTATIONS LUXUEUSES





CÔTÉ PRESTATIONS, CHOISISSEZ VOTRE STYLE DE VIE...

DES FINITIONS DE QUALITÉ, POUR DES LIEUX DE VIE HAUT DE GAMME

- ◆ Les appartements sont protégés par des portes d'entrée anti-effraction avec ouverture par clé sécurisée
- ◆ Un système de vidéophonie est installé dans tous les logements
- ◆ L'orientation des logements régule les effets thermiques et produit un éclairage naturel
- ◆ L'isolation thermique renforcée limite la consommation énergétique (RT 2012)
- ◆ Les menuiseries extérieures haut de gamme assurent une meilleure protection acoustique et thermique
- ◆ Retrouvez du carrelage grès cérame de très grande dimension dans les pièces à vivre
- ◆ Le sol des chambres est revêtu d'un parquet pour vous garantir douceur et confort au quotidien
- ◆ Une peinture lisse satinée habille élégamment les murs
- ◆ Les portes intérieures décoratives soulignent le design de votre appartement
- ◆ De vastes rangements entièrement aménagés sont à votre disposition.



UN ÉVENTAIL DE SERVICES ET DES OUTILS POUR PILOTER VOTRE LOGEMENT GRÂCE À L'APPLICATION

My June BY NEOCITY

A l'aide de votre smartphone ou tablette vous avez accès grâce à l'application à 5 fonctionnalités particulières dédiées à votre résidence :

- ◆ **Ma résidence** : pour rester en lien avec le syndic, signaler des éventuels dysfonctionnements et suivre leur traitement (ampoule cassée, problème de propreté, encombrement des parties communes,)
- ◆ **Mon appartement** : piloter à distance vos équipements (volets roulants, chauffage, alarmes,...), programmer des scénarios d'usage, optimiser votre consommation énergétique, sécuriser votre appartement...
- ◆ **Ma Mobilité** : pour connaître en temps réel les informations concernant les réseaux de transport en commun. Pour réserver et utiliser l'un des vélos électriques de la station dédiée à la résidence.
- ◆ **Ma communauté** : pour créer du lien social entre résidents, faciliter la communication, et développer le partage de biens et de services
- ◆ **Mon Neocity** : pour rester en lien avec le constructeur de votre lieu de vie

My June, c'est utiliser les innovations technologiques pour faciliter et sécuriser votre quotidien mais c'est aussi humaniser votre résidence.





FAITES LE CHOIX D'UN APPARTEMENT INTELLIGENT

RÉSIDENCE *June* ST-RAPHAËL

UNE CO-RÉALISATION



neocitypromotion.fr



promocean.fr

RENSEIGNEMENTS ET VENTE :

