



MAYA

ST RAPHAEL - LE DRAMONT



MAYYA

ST RAPHAEL - LE DRAMONT

SOMMAIRE

R É S I D E N C E M A Y A

06	Saint-Raphaël
08	Le Dramont
12	La Résidence
14	L'Appartement
19	Prestations
20	Ambiance Design
24	Connecté
26	My Maya
29	Domotique

OFFREZ-VOUS DES VACANCES
TOUTE L'ANNÉE !





SAINT-RAPHAËL

UN LIEU OÙ IL FAIT BON VIVRE

Terre d'ocre nichée au bord de la Méditerranée, la commune de Saint-Raphaël est un lieu de villégiature où rayonnent la culture et le patrimoine et où le soleil a élu domicile.

Idéalement située sur la Côte d'Azur entre le bord de mer et le Massif de l'Esterel, cette station balnéaire est prisée pour son cadre de vie paisible et propice à l'art de vivre.

Véritable perle de la Côte d'Azur, Saint-Raphaël vous propose un décor exceptionnel pour un quotidien des plus agréables.

Nichée dans la baie Varoise à proximité de Saint Tropez et Cannes, elle rassemble des paysages uniques de la grande plage du Dramont aux pierres rouges de l'Esterel en passant par l'Île d'Or.

Lieu historique au patrimoine riche mais aussi ville active, Saint-Raphaël bénéficie de tout le confort moderne. La ville vous offre un large panel d'activités au cœur d'un littoral préservé ancré dans une nature remarquable.

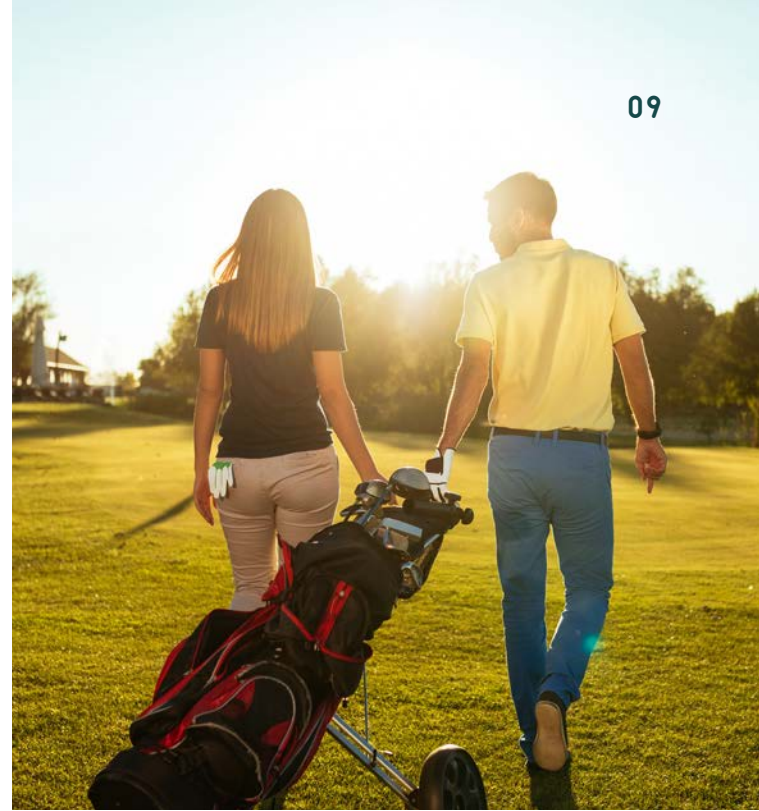




LE DRAMONT

LE CHARME DU BORD DE MER





Le Dramont est un hameau de Saint-Raphaël. Face au Cap Dramont, se trouve l'île d'Or, un lieu unique privatisé depuis 1897 sur lequel se trouve une tour médiévale en pierre rouge de l'Estérel.

Le Cap Dramont est un site naturel préservé où la flore est particulièrement riche. Il fait partie intégrante de la forêt domaniale de l'Estérel. Il surplombe le petit port de pêche de Poussai ainsi qu'une petite plage paisible.

Le sommet du Cap Dramont porte un Sémaphore du 16^e siècle. Construit sur les ruines d'une tour de guet en 1860, il est aujourd'hui encore utilisé pour la surveillance de la mer.

Saint-Raphaël dispose également d'un patrimoine historique et culturel important. La grande plage du Dramont, l'une des plages les plus appréciées, est chargée d'histoire puisqu'elle fut l'un des principaux sites de débarquement allié en Provence lors de la Seconde Guerre Mondiale.

Le lac du Dramont, quant à lui, permet de profiter de moments en famille grâce à de nombreuses installations nautiques.

PROFITEZ D'UN LIEU DE VIE
PRIVILÉGIÉ DANS UN CADRE UNIQUE !





LA RÉSIDENCE

ENTRE ÉLÉGANCE ET CONFORT MODERNE

Avec un emplacement de choix et une architecture soignée, votre bien dispose de tous les atouts pour vous assurer un vrai confort de vie : proximité immédiate des commerces, des écoles, des réseaux de transport en commun et de la plage.

Résidence moderne et confidentielle, Maya vous offre un cocon à l'ambiance chaleureuse et au style architectural épuré. Ses 10 appartements contemporains au confort indéniable et au caractère moderne vous ouvrent les portes d'un nouveau quotidien.

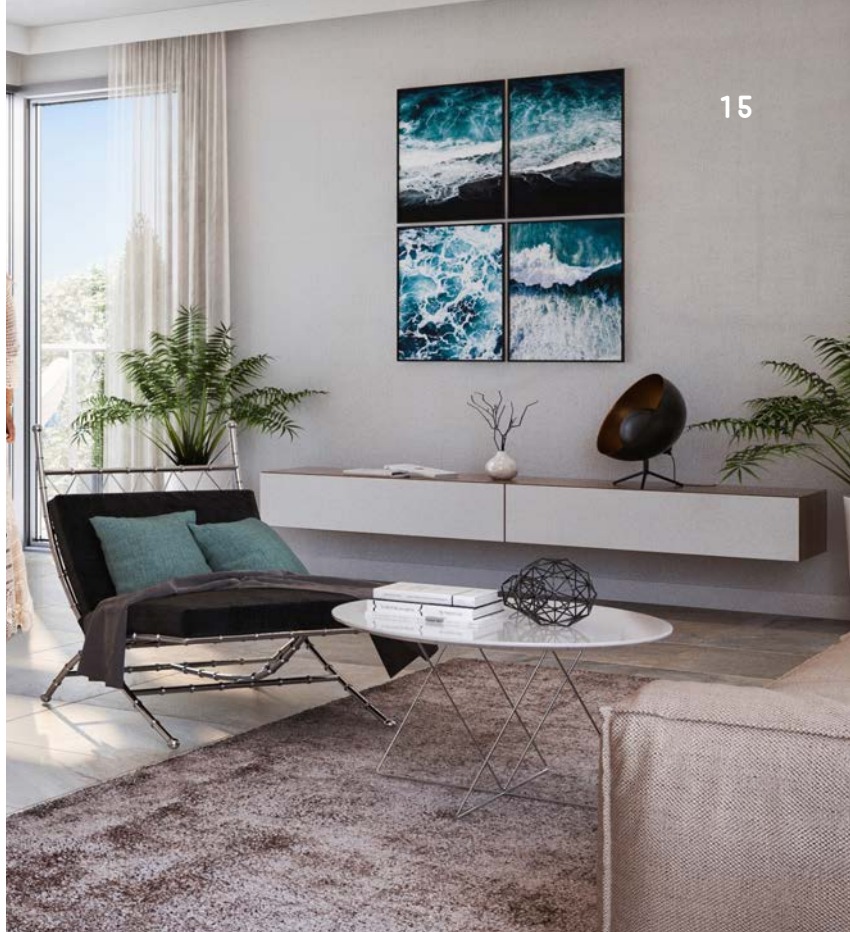




L'APPARTEMENT

LE COCON DE VOTRE QUOTIDIEN





-
- Un lieu de vie entièrement cloturé et sécurisé pour votre sérénité.
 - Vous préservez votre intimité grâce aux clôtures mitoyennes doublées d'une haie végétale.
 - Chaque appartement dispose de places privées situées sous la résidence, sécurisées et avec accès par télécommande.
 - La nature au coeur de votre quotidien grâce au jardin paysagé.
 - Un accès facilité entre votre parking et les étages par un ascenseur.
 - Tous les appartements disposent d'une double orientation grâce à la qualité architecturale de la résidence.
 - Au dernier étage, les baies vitrées d'angle des salons offrent un panorama exceptionnel.







PRESTATIONS

UN INTÉRIEUR PENSÉ POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

19

-
- Pour une sécurité sans faille, les 10 appartements possèdent des portes d'entrée anti-effraction à clé sécurisée.
 - Tous les appartements disposent d'un vidéophone.
 - Pour votre confort toute l'année, les appartements sont équipés de **climatisation réversible**.
 - La consommation énergétique est préservée grâce à l'isolation thermique renforcée (RT 2012).
 - Une protection acoustique et thermique optimale grâce aux menuiseries extérieures haut de gamme en aluminium.

AMBIANCE DESIGN

ÉVASION ET BELLES FINITIONS





-
- Un style unique avec du carrelage grès cérame de très grande dimension.
 - Le parquet sur le sol des chambres vous assure confort et délicatesse chaque jour.
 - Les murs sont dotés d'une peinture lisse satinée élégante.
 - Un style unique dans les moindres détails grâce aux portes intérieures design & esthétique.
 - Tous les appartements possèdent de vastes rangements aménagés.







CONNECTÉ

VOTRE CONFORT DE VIE AU
BOUT DES DOIGTS...

L'application MY MAYA by Neocity vous permet de piloter votre logement. Grâce à votre tablette ou smartphone, vous ajustez 5 fonctionnalités particulières dédiées à votre résidence et à votre appartement.

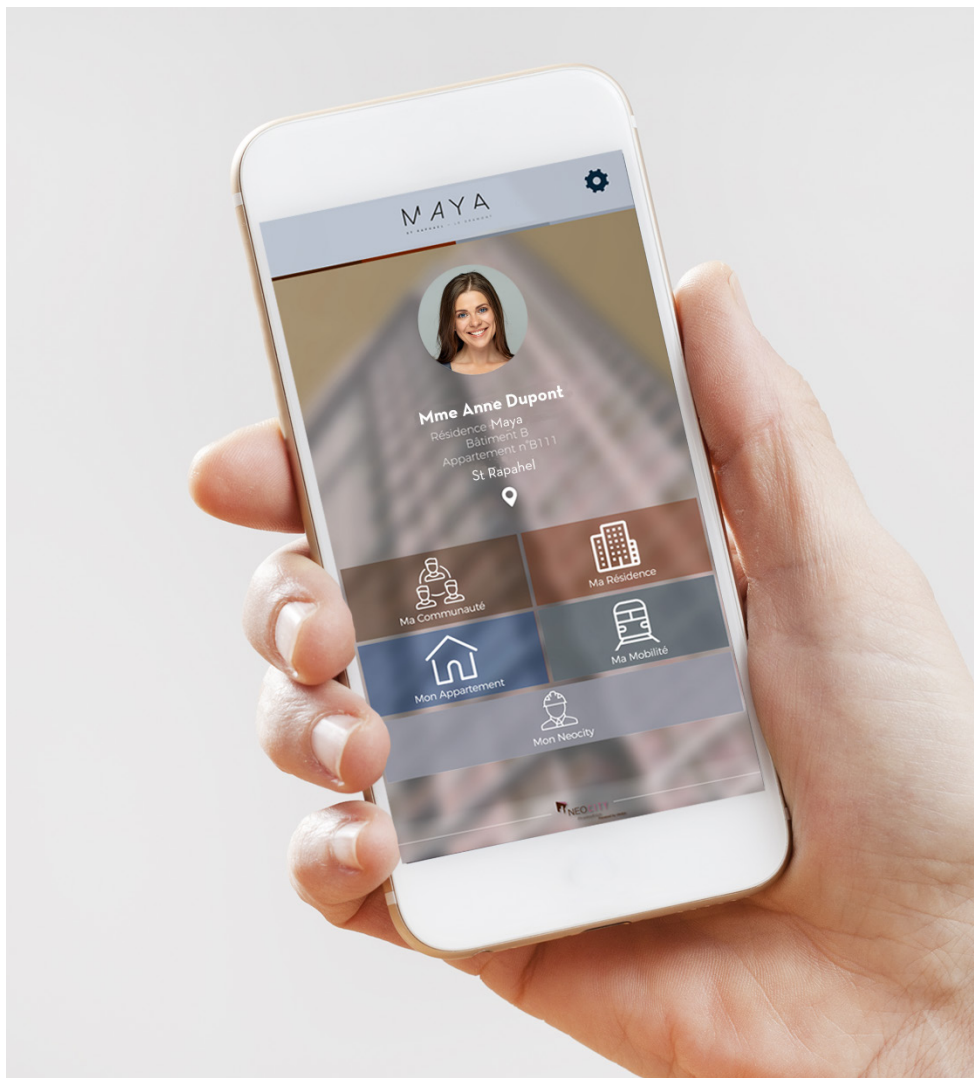
24 | CONNECTÉ





MY MAYA

L'APPLICATION QUI FACILITE VOTRE QUOTIDIEN





MA COMMUNAUTÉ

Communiquez, échangez, partagez ! Rien de plus simple avec l'application qui facilite les échanges avec vos voisins.

MA RÉSIDENCE

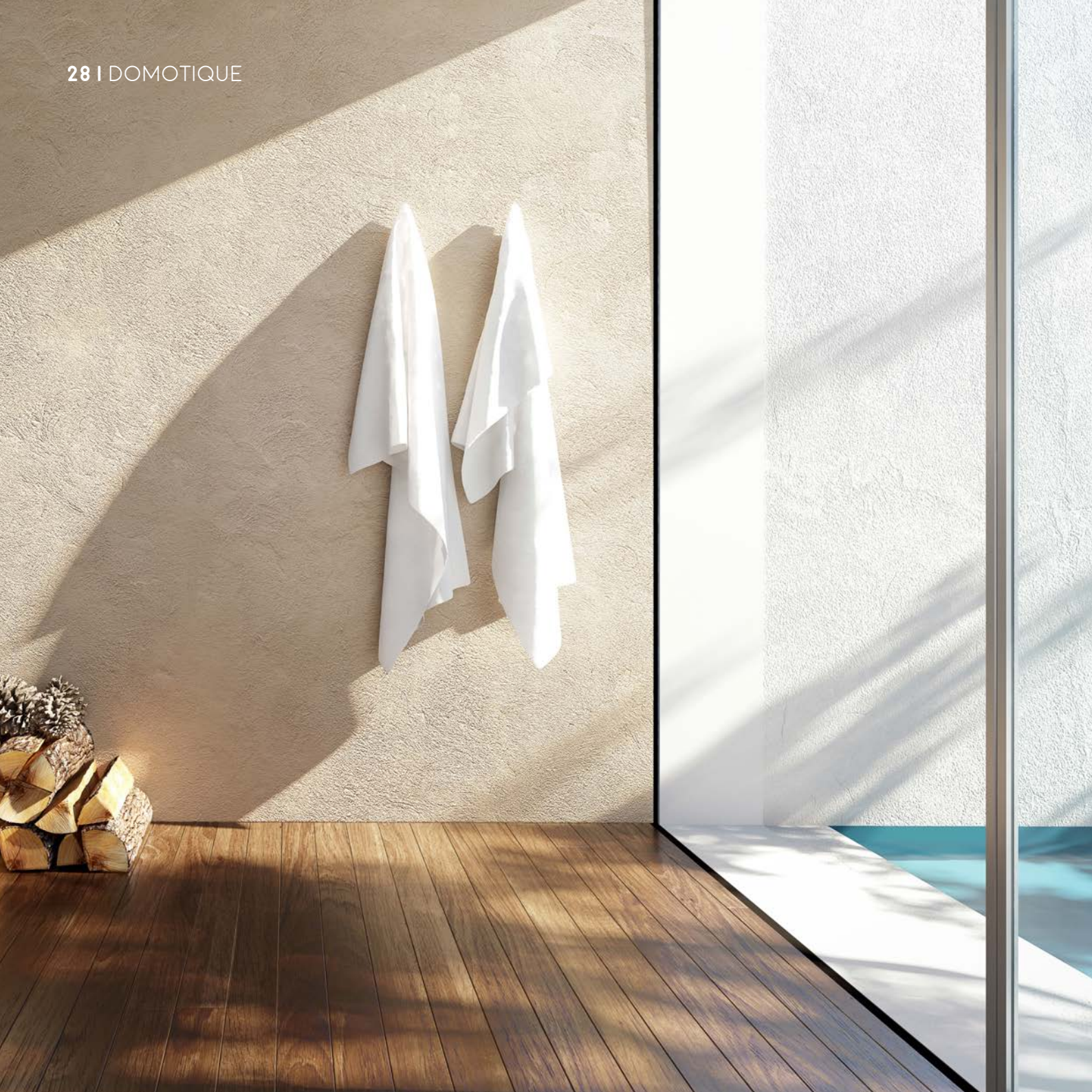
Vous êtes directement reliés au syndic pour remonter des informations, soumettre des dysfonctionnements potentiels et consulter leurs résolutions (équipement endommagé, problème de propreté, encombrement des parties communes...).

MA MOBILITÉ

Facilite vos déplacements et vous renseigne en temps réel sur les transports à proximité. Cette fonctionnalité permet également de gérer la réservation des **vélos électriques partagés dédiés à la résidence.**

MON NEOCITY

Parce qu'il est important de rester en contact avec le constructeur de votre bien.



DOMOTIQUE

FAITES LE CHOIX D'UN APPARTEMENT INTELLIGENT

29

MON APPARTEMENT

Pilotez les équipements de votre logement. Cette fonction améliore votre confort au quotidien et vous permet également de réaliser des économies d'énergie.

- Pilotage des équipements : éclairage, volets roulants.
- Gestion de l'énergie : pour réaliser de réelles économies.
- Tableau de bord de votre logement : contrôle de température, d'hygrométrie, des consommations.
- Gestion des incidents : détection de fumées.
- Sécurité : détection d'intrusion, alarme.

LE RÊVE ACCESSIBLE





M A Y A

S T R A P H A E L - L E D R A M O N T

U N E C O - R É A L I S A T I O N



NEOCITY

Promotion

neocitypromotion.fr



PROMOCEAN
Promoteur Immobilier

promocean.fr

R E N S E I G N E M E N T S E T V E N T E :

P A R T E N A I R E S

