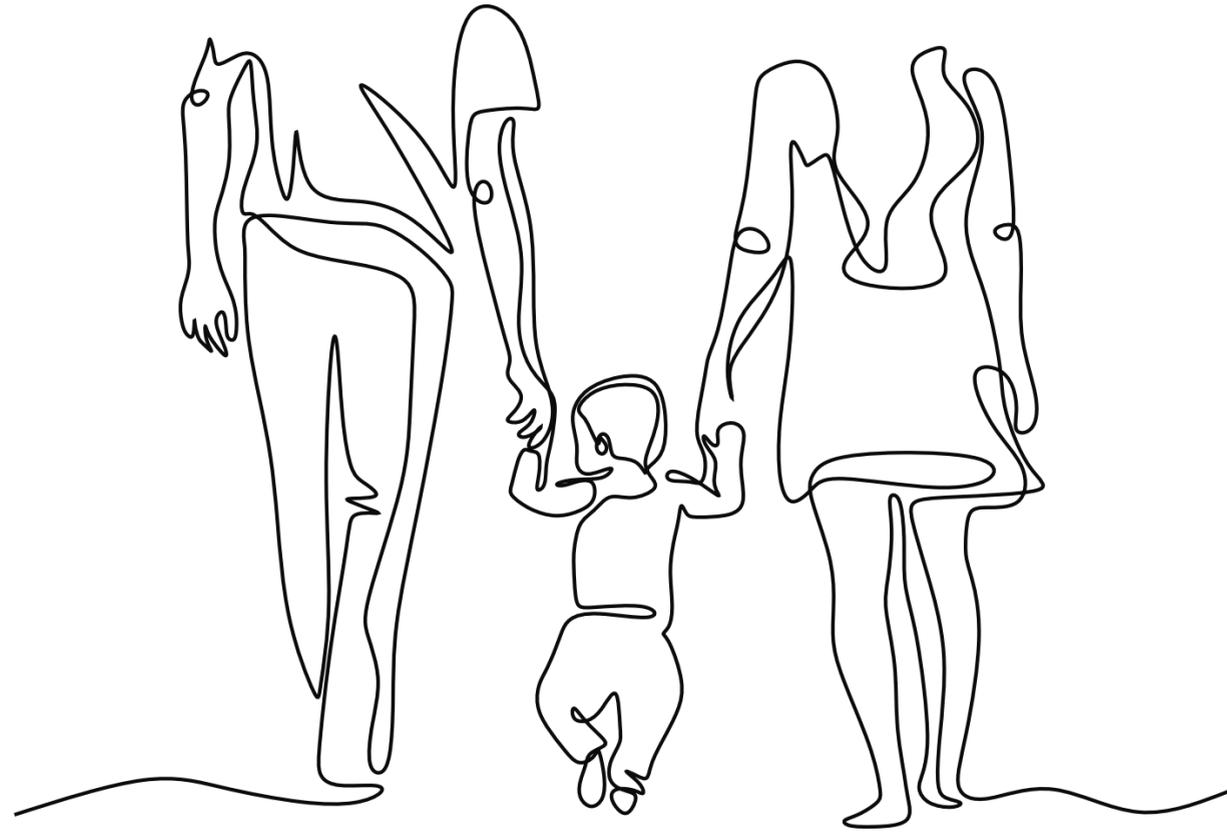




LE CARRÉ DES  
AMOUREUX

*Nimes*



*"L'amour est toujours dévoué, toujours héroïque,  
toujours capable de grandes choses."*

*Alphonse Daudet*



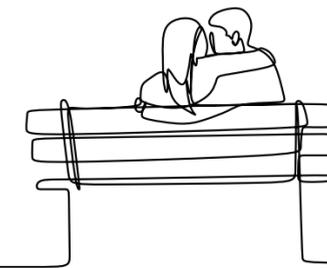
## Nîmes, la romantique

**Avec plus de 154 000 habitants, Nîmes est la 18e plus grande ville de France et la troisième commune d'Occitanie derrière Toulouse et Montpellier. Située entre la Mer Méditerranée et les Cévennes, elle bénéficie d'un climat très doux qui constitue un atout indéniable et participe à un cadre de vie idéal autant pour les étudiants que pour les familles.**

Arborant un patrimoine historique et artistique exceptionnel, Nîmes est une ville au charme fou, mondialement connue pour la majesté et l'exceptionnelle conservation de ses monuments romains tels que la Maison Carré, les Arènes ou encore le célèbre Pont du Gard.

Dans cet écrin de 2000 ans d'histoire, elle séduit par la beauté de son centre ancien, un exceptionnel cœur de ville antique qui lui vaut d'être labellisée ville d'Art et d'Histoire.

Oxygénée par 470 hectares d'espaces verts publics et 1200 hectares de massifs forestiers, la Ville affiche « 4 fleurs » au label des villes et villages fleuris. Ensoleillée, dynamique et culturelle mais surtout passionnée, Nîmes est riche de son passé et tout à la fois résolument contemporaine.



# Votre nouveau lieu de rendez-vous

Dans cette ville dynamique et conviviale, on ne dénombre pas moins de 6 musées, 5 bibliothèques, 3 théâtres, un CHU réputé mais également 200 équipements sportifs dont 4 piscines, 5 stades, 12 complexes multisports et 2 golfs.

Située 72 Avenue Pierre Mendès France, la résidence Le Carré des Amoureux bénéficie d'une localisation idéale.



Croisement des deux autoroutes A9 et A54 – Sortie Ouest à seulement 6 min en voiture.



Réseau dense de transport en commun sur toute l'agglomération avec pas moins de 1108 arrêts de bus dont un au pied de la résidence desservant le centre-ville en 10 minutes.



Gare TGV à 15 minutes à pied de la résidence.



Aéroport Nîmes Garons à seulement 10 km.



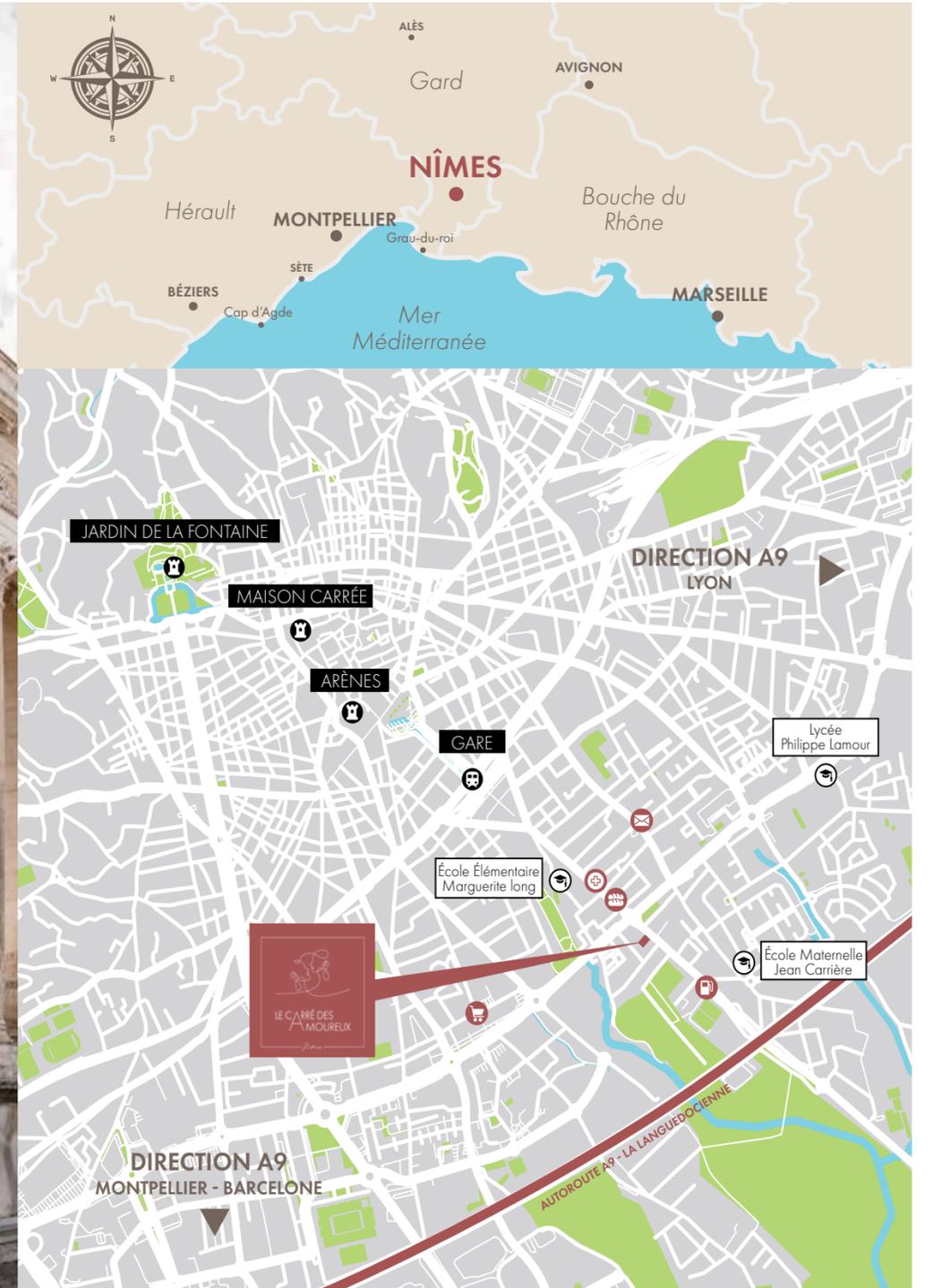
Montpellier à 54 km et Marseille à 120 km.



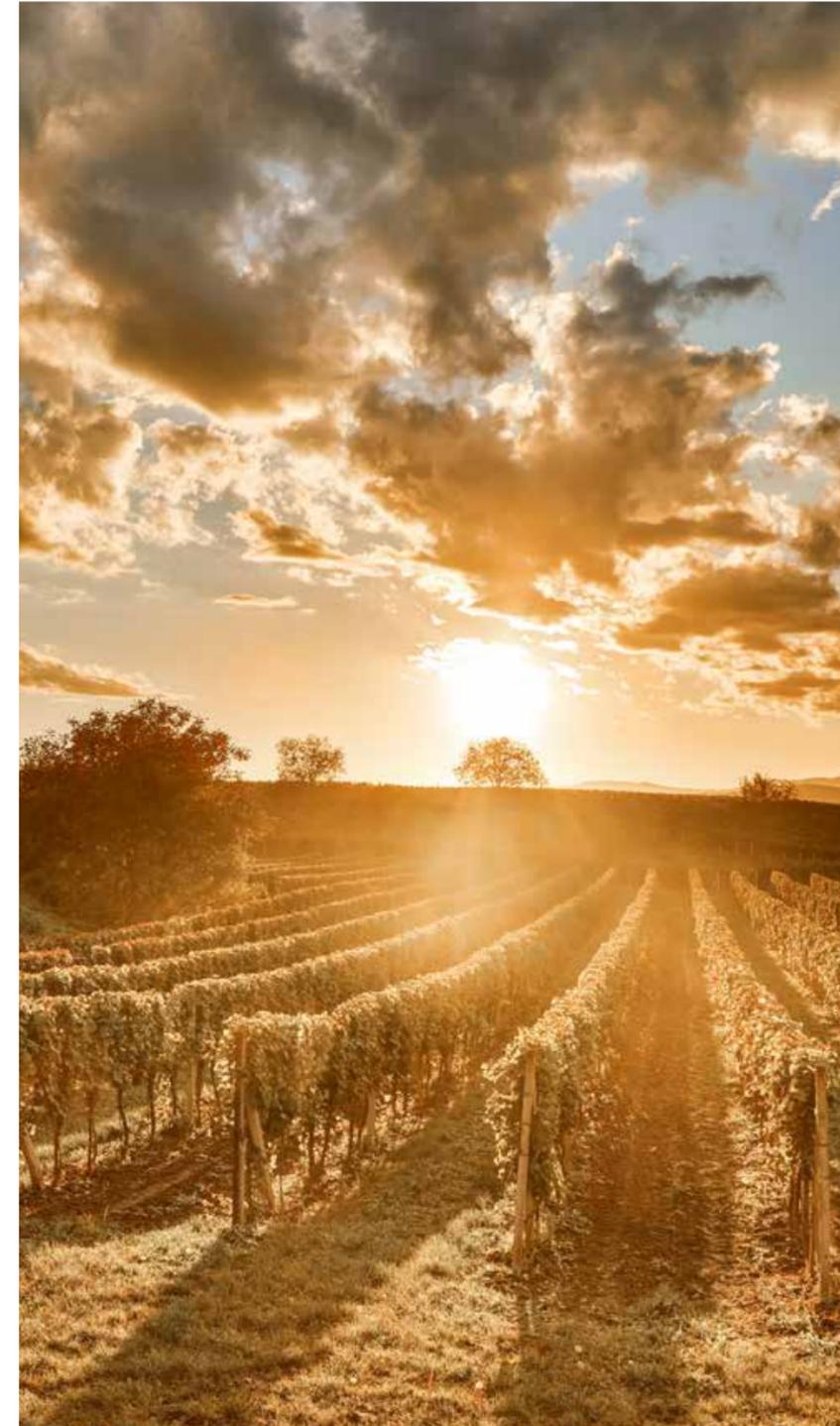
Stations balnéaires la Grande-Motte, le Grau-du-Roi et les Saintes-Maries-de-la-Mer à 45 minutes.



Une école maternelle à 600 mètres, une école élémentaire à 900 mètres et un lycée à 1 km. 50 établissements d'enseignement supérieur proposant plus de 250 cursus diplômants post-bac dont la célèbre école d'hôtellerie Vatel.



*Un cadre de  
vie idyllique*



#### **LE CHARME D'UNE VILLE MÉDITERRANÉENNE**

À moins de 3 heures de Paris en TGV, Nîmes est une ville à taille humaine idéalement située au croisement de l'A9 et l'A54 vers Marseille, Lyon et Barcelone. Avec 300 jours de soleil par an, la qualité de vie y est appréciée par tous ses habitants.

Riche de sa gastronomie et de sa proximité avec la mer, la montagne et les garrigues, la ville des ferias connaît une effervescence culturelle et festive tout au long de l'année.

# Une architecture chaleureuse



**Pour les amoureux de la ville, de son histoire et de sa culture, cette nouvelle adresse s'invite comme une ode à la vie.**

Implantée au cœur d'un quartier vivant offrant un accès direct à toutes les commodités, Le Carré des Amoureux est une résidence intimiste qui s'intègre parfaitement dans le paysage urbain avec ses teintes douces, son élégance discrète et son caractère minéral. Le blanc et la pierre sont les couleurs dominantes qui rythment la façade.

Lovée au cœur d'un espace paysager et arboré particulièrement soigné, Le Carré des Amoureux s'érige comme un véritable havre de paix. La résidence, entièrement clôturée et sécurisée, se caractérise par une ceinture végétale qui entoure la totalité de la propriété.

La résidence est orientée Est-Ouest permettant à chaque appartement de profiter à la fois de l'ensoleillement et d'un confort d'été optimal. Pour garantir une meilleure qualité de vie, tous les appartements sont proposés à partir du 1<sup>er</sup> étage, le rez-de-chaussée étant dédié au stationnement.



## LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Les dimensions et le caractère contemporain du projet, ont été pensés comme des outils de cohésion dans le tissu urbain. Il s'agit alors d'habiter la ville avec beaucoup d'intimité, de se glisser dans un environnement en pleine mutation et d'en extraire tout le potentiel (vues, ensoleillement, orientations...). Nous souhaitons proposer un lieu chaleureux, léger, mais aussi identifiable. Les teintes claires des façades, contrastées par des matériaux nobles, nous permettent d'obtenir cette douceur apparente. Le travail sur la perception du lieu, et la diffusion de la lumière dans l'espace, restent des constantes dans notre travail, ils aboutissent toujours à une belle appropriation du projet par ses habitants. »

Grenier Thomas



## *Une douceur de vivre*

**Le Carré des Amoureux est une résidence conviviale de seulement 16 appartements répartis sur 3 niveaux.**

Déclinés du studio au T4, les appartements offrent un agencement idéalement pensé pour s'adapter aux nouveaux modes de vie.

Des espaces confortables agrémentés de nombreux rangements intégrés font la promesse de merveilleux moments conviviaux.

Proposant un mode de vie dedans/dehors, les grandes baies vitrées ouvertes sur de belles terrasses invitent les rayons du soleil méditerranéen à entrer dans votre quotidien.

Pour le stationnement, vous disposez de places privatives en sous-sol et au rez-de-chaussée accessibles directement depuis l'Avenue Pierre Mendès France. Vous avez également accès à des vélos électriques partagés mis à la disposition exclusive des résidents.





# Des prestations uniques

## SÉCURITÉ

Les appartements sont protégés par des portes d'entrée anti-effraction avec ouverture par clés sécurisées.

Un système de vidéophonie est disponible dans tous les logements.

Le domaine est entièrement clos et sécurisé.

## ÉCONOMIES



L'isolation thermique renforcée limite la consommation énergétique.

Les menuiseries extérieures haut de gamme assurent une meilleure protection acoustique et thermique.

## CONFORT ET ART DE VIVRE

Un style unique avec du carrelage de grande dimension.

Les murs sont dotés d'une peinture lisse satinée.

Les portes intérieures décoratives viennent souligner le design de votre logement.

Tous les appartements possèdent de vastes espaces de rangements et de larges terrasses permettant un aménagement extérieur confortable.

Les salles de bain et salles d'eau sont équipées d'un meuble avec un plan vasque moderne et contemporain surmonté d'un miroir éclairant.

## LABEL NF HABITAT



Les logements sont évalués et construits selon des exigences multicritères gages de qualité et de pérennité : linéaires de cuisine généreux, renforcement de l'isolation acoustique au bruit de choc, systèmes de ventilation vérifiés pour apporter un confort thermique, logement conçu pour favoriser la qualité de l'air et limiter les risques d'intrusion...



# 4 tendances au choix pour personnaliser votre intérieur ...

## POUR VOTRE INTÉRIEUR, PROFITEZ DE L'EXPÉRTISE D'UNE DÉCORATRICE COLORISTE

Choisissez entre 4 tendances spécialement imaginées par Delphine CAZENAVE, une experte de la décoration intérieure. Du carrelage aux peintures en passant par les sèche serviettes et les interrupteurs, tout est pensé et associé de façon harmonieuse. Les matériaux sont sélectionnés parmi des marques d'industriels de renom.



Delphine CAZENAVE est diplômée de l'école des Arts Appliqués de Lyon et diplômée et médaille d'Argent de l'Ecole Supérieure de Peinture de Bruxelles Van Der Kelen. Elle a travaillé chez des architectes de grand renom à Paris, Lyon, Marseille et Montpellier avant de créer sa propre agence. Elle compte de nombreuses références à son actif et est intervenue en particulier pour assister et définir les gammes de couleur de plusieurs industriels.



## TENDANCE **INTENSE**



## TENDANCE **PURÈ**



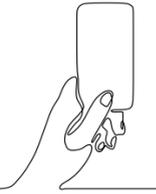
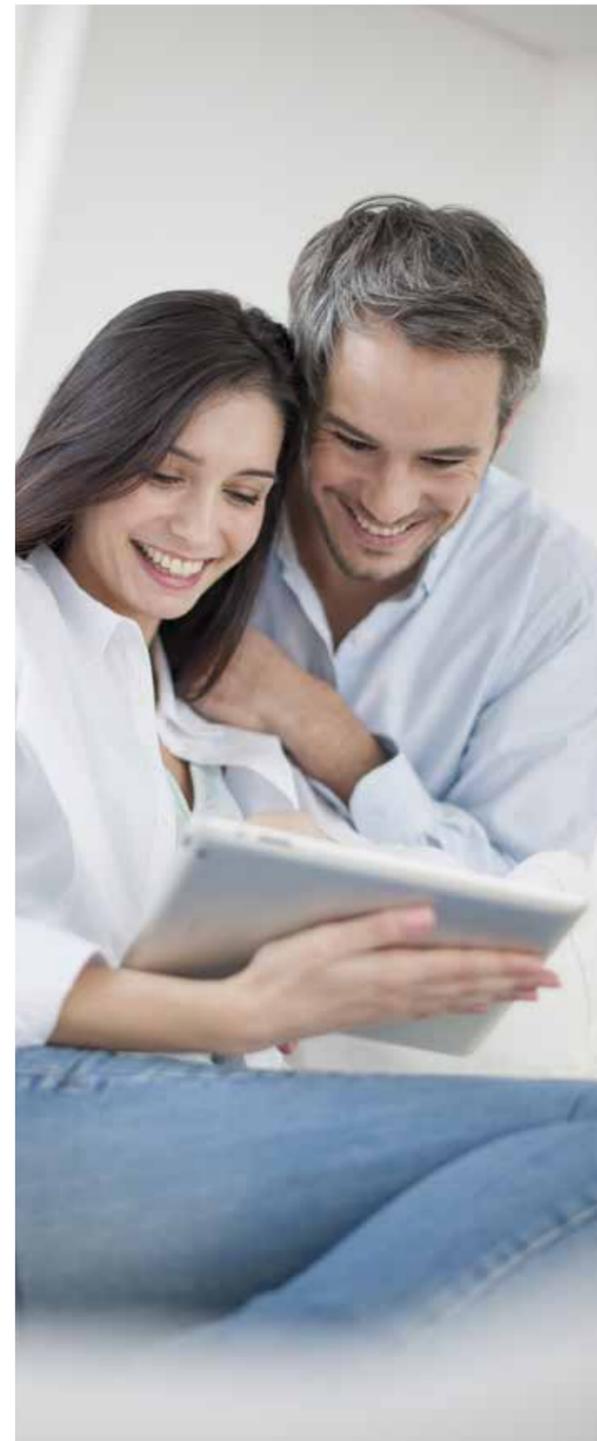
## TENDANCE *Romantique*



## TENDANCE *Passion*



# Une application pour faciliter votre quotidien



Chaque appartement est livré avec l'application Mon Carré qui propose un éventail de services et d'outils pour piloter votre logement.

## **MA COMMUNAUTÉ**

Pour communiquer, échanger, partager avec mes voisins.

## **MA RÉSIDENCE**

Je suis directement relié au syndic pour obtenir des informations, signaler les dysfonctionnements et suivre la trace de leur résolution.

## **MON APPARTEMENT**

À l'aide de mon smartphone ou de ma tablette, je peux piloter à distance mes volets roulants, mon éclairage et mon chauffage, programmer des scénarios d'usage, optimiser ma consommation énergétique, et sécuriser mon appartement.

## **MA MOBILITÉ**

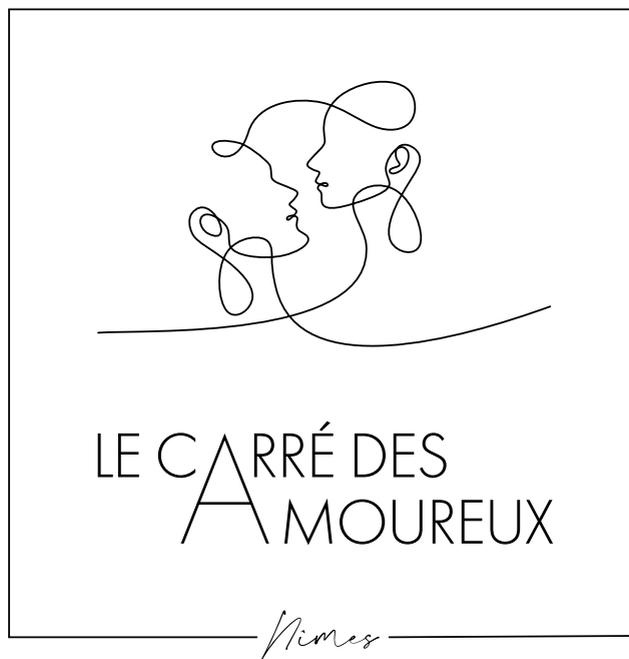
Je prépare mes déplacements, je m'informe sur les moyens de transport en commun à proximité de la résidence.

## **MON PROMOTEUR**

Je reste en contact avec le constructeur de mon logement.

## **MON VÉLO**

J'ai accès à l'un des vélos électriques partagés de la résidence.



Renseignements et vente :  
**04 99 92 42 60**  
[neocitypromotion.fr](http://neocitypromotion.fr)

