



# L'APOGÉE

ODYSSÉE RIVE GAUCHE

---

MONTPELLIER

QUAND L'ART DE VIVRE MÉDITERRANÉEN  
ATTEINT SON ZÉNITH

QUAND L'ART DE VIVRE MÉDITERRANÉEN  
ATTEINT SON ZÉNITH



Si pour votre résidence principale ou pour votre investissement locatif, la valeur patrimoniale du bien est le premier critère de votre choix, l'écoquartier Rive Gauche, au cœur du nouveau Montpellier, offre toutes les garanties.

Et si pour vous, le projet d'acquérir un appartement doit être aussi une affaire de plaisir, L'Apogée est la dernière opportunité de devenir propriétaire au bord du Lez, dans une résidence de standing aussi bien située.





QUAND L'ART DE VIVRE MÉDITERRANÉEN  
ATTEINT SON ZÉNITH



ENTRE LE LEZ ET LA PLUS BELLE  
AVENUE DE MONTPELLIER, LA DERNIÈRE ADRESSE  
DE PRESTIGE DU NOUVEAU CŒUR DE VILLE.

  
**ODYSSEE  
RIVE GAUCHE**  
 MONTPELLIER



  
**L'APOGÉE**  
 ODYSSEE RIVE GAUCHE

L'Apogée comprend deux bâtiments côté Lez, composés exclusivement de logements et reliés entre eux par un jardin méditerranéen et une esplanade qui agrémentent et sécurisent les abords immédiats de la résidence.



QUAND L'ART DE VIVRE MÉDITERRANÉEN  
ATTEINT SON ZÉNITH



DU STUDIO AU T5,  
LA RÉSIDENCE PROPOSE UN LARGE CHOIX  
D'APPARTEMENTS RÉPARTIS  
SUR DEUX BÂTIMENTS RELIÉS  
PAR UN JARDIN PAYSAGER.





QUAND L'ART DE VIVRE MÉDITERRANÉEN  
ATTEINT SON ZÉNITH



UNE CASCADE DE TERRASSES  
VÉGÉTALISÉES QUI S'ÉLÈVENT  
VERS LE CIEL.



**THOMAS LANDEMAINE  
& JAOUEN PITOIS**  
ARCHITECTES

« L'Apogée est un totem architectural qui offre des vues exceptionnelles sur le grand paysage de la métropole montpelliéraine. Son architecture est résolument tournée vers l'art de vivre méditerranéen et adaptée au climat local ; Le projet exprime la verticalité par sa finesse et l'horizontalité par les généreuses terrasses qui apportent une dynamique toute singulière aux bâtiments en même temps qu'elles protègent chaque appartement des vis-à-vis et du soleil l'été. De grands bacs plantés offrent à chaque espace extérieur intimité et fraîcheur l'été. Cet écrin végétal se prolonge jusqu'en toiture où chaque bâtiment jouit d'une terrasse partagée et arborée permettant à tous de profiter d'une vue exceptionnelle. »



THOMAS LANDEMAINE & JAOUEN PITOIS





QUAND L'ART DE VIVRE MÉDITERRANÉEN  
ATTEINT SON ZÉNITH



DÈS LES PREMIERS RAYONS DE SOLEIL,  
VOTRE APPARTEMENT PREND  
UNE NOUVELLE DIMENSION !

  
**L'APOGÉE**  
ODYSSEE RIVE GAUCHE  
—  
MONTPELLIER

L'architecture de la résidence se caractérise par ses façades rythmées de nombreuses terrasses pensées comme de véritables espaces extérieurs ornés de jardinières donnant aux appartements une nouvelle dimension. Dans une ville qui bénéficie de 300 jours de soleil, la terrasse est une pièce à vivre à part entière. On trouve même au dernier étage de la résidence, de magnifiques terrasses en rooftop qui offrent un sublime panorama.





---

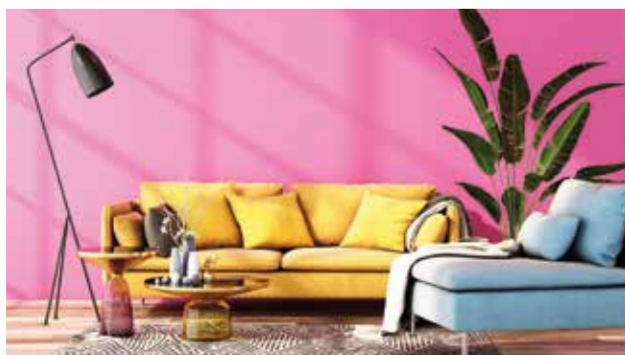
**5 TENDANCES AU CHOIX  
POUR PERSONNALISER  
VOTRE INTÉRIEUR ...**


---



**Pour votre intérieur, profitez de l'expertise d'une décoratrice coloriste.**

Choisissez entre 5 tendances spécialement imaginées par Delphine CAZENAVE, une experte de la décoration intérieure. Du carrelage aux faïences en passant par les sèche-serviettes et les interrupteurs de couleur, tout est pensé et associé de façon harmonieuse. Les matériaux sont sélectionnés parmi des marques d'industriels de renom.

**TENDANCE PURE****TENDANCE NATURE****TENDANCE COSY****TENDANCE DESIGN****TENDANCE AUDACE**


---

**DES PRESTATIONS PENSÉES  
DANS LE MOINDRE DÉTAIL**


---

**LA SÉCURITÉ :**

- Les appartements sont protégés par des portes d'entrée anti-effraction avec ouverture par clé sécurisée,
- Un système de vidéophonie est installé dans tous les logements.

**LE DÉVELOPPEMENT DURABLE :**

- La double orientation de la plupart des logements régule les effets thermiques et produit un éclairage naturel,
- L'isolation thermique renforcée limite la consommation énergétique,
- Les menuiseries extérieures aluminium assurent une meilleure protection acoustique et thermique.

**L'ACOUSTIQUE :**

- Renforcement de l'isolation acoustique.

**LA VENTILATION :**

- Le logement est performant et les systèmes de ventilation sont vérifiés pour apporter un confort thermique.

**LE NIVEAU DE STANDING :**

- Le carrelage grès cérame de très grande dimension dans toutes les pièces,
- Une peinture lisse satinée habille élégamment les murs,
- Les portes intérieures décoratives soulignent le design de votre appartement,
- De vastes rangements sont à votre disposition.
- Des terrasses de plus de 20 m<sup>2</sup> en moyenne, pour profiter du soleil toute l'année,
- Arrosage automatique de toutes les plantes permettant la pérennité des essences.





UNE RÉSIDENCE CONNECTÉE,  
DES APPARTEMENTS INTELLIGENTS



“MON ODYSSEE”,  
L'APPLICATION POUR PILOTER  
MA VIE AU QUOTIDIEN !



**MA COMMUNAUTÉ**

Pour communiquer, échanger,  
partager avec mes voisins.

**MA RÉSIDENCE**

Je suis directement relié  
au syndic pour obtenir  
des informations, signaler  
les dysfonctionnements  
et suivre la trace  
de leur résolution.

**MON APPARTEMENT**

À l'aide de mon smartphone  
ou tablette, je peux piloter  
à distance mes équipements,  
programmer des scénarios  
d'usage, optimiser ma consommation  
énergétique, sécuriser  
mon appartement...

**MA MOBILITÉ**

Je prépare mes déplacements,  
je m'informe sur les moyens  
de transport de proximité.

**MON PROMOTEUR**

Je reste en contact  
avec le constructeur  
de mon logement.







L'APOGÉE  
ODYSSÉE RIVE GAUCHE  
—  
MONTPELLIER



0805 951 881

[www.odyssee-rivegauche.fr](http://www.odyssee-rivegauche.fr)



[neocitypromotion.fr](http://neocitypromotion.fr)



[cogim.eu](http://cogim.eu)