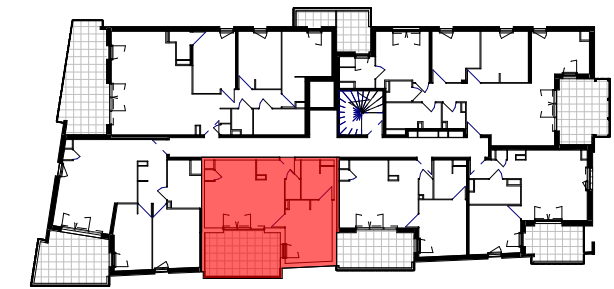




72 Avenue Pierre Mendès Frances - Nîmes



**APPARTEMENT n°204**

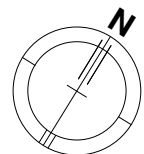
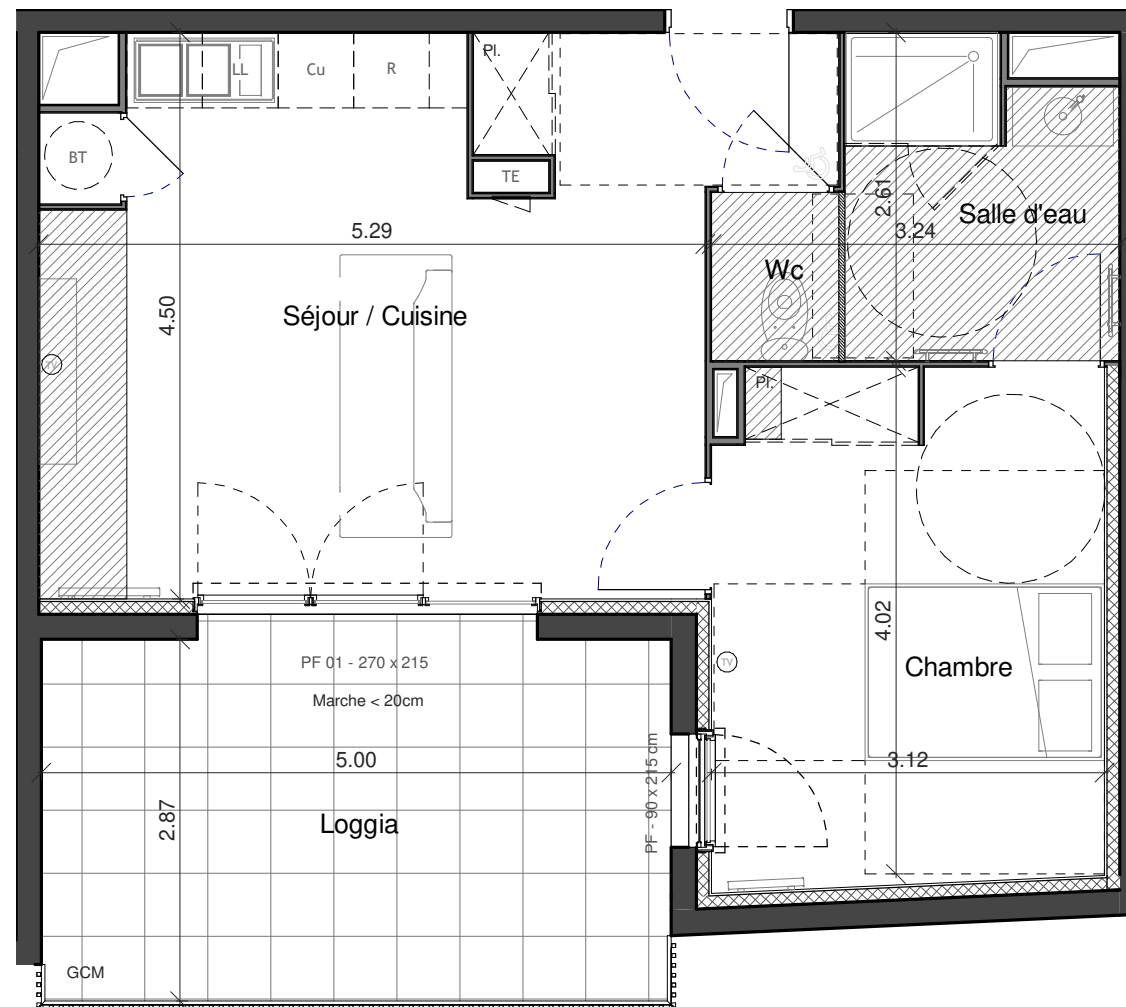
Niveau: R+2

Type: T2

	Surfaces en m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	24.3
Chambre	12.61
Salle d'eau	5.25
Wc	1.35
<b>Total Surface Habitable</b>	<b>43.51 m<sup>2</sup></b>
Loggia	14.5
<b>Surface totale privative</b>	<b>58.01</b>

NOTA : la surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante. La hauteur sous-plafond est de 2.50 m et comprise entre 2.15 m et 2.30 m sous faux-plafonds

				Cu : Cuisson
				LL : Lave-Linge
				LV : Lave-Vaisselle
				R : Réfrigérateur
				GCM : Garde-corps métallique
				Pl. : Placard



NOTA : "Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous-plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif". Les épaisseurs de voiles et positions des poteaux sont à titre indicatif.



Marché

26/04/2022