



LES FERMES
BLANCHES

MERIBEL-LES-ALLUES



VIVRE LA MONTAGNE EN GRAND



LES FERMES
BLANCHES
MERIBEL-LES-ALLUES

”

Je sentais que j'aimais la montagne
pour ses paysages solennels,
pour les lutttes engagées avec les sommets,
pour les émotions et les souvenirs
qu'elles procurent : mais peut-être l'aimais-je
plus encore pour ce sentiment de liberté
et de joie de vivre que je ne parvenais
à éprouver que là-haut.

- WALTER BONATTI -

MÉRIBEL LES-ALLUES



Située en Savoie, dans la vallée de la Tarentaise, Méribel-les-Allues est la destination des amoureux d'authenticité, de calme, de douces balades et de grand ski...

Au cœur d'une nature d'exception, la station de Méribel se divise en quatre quartiers principaux : Méribel-les-Allues, Méribel Village, Méribel Centre et Méribel Mottaret. Celui des Allues est le plus authentique avec son architecture traditionnelle de montagne, ses vieilles granges, ses ruelles étroites et son four à pain. Il est à l'origine de la naissance de la station. En effet, en 1938, l'Écossais Peter Lindsay, à la recherche d'un nouveau site de loisirs d'hiver, tombe sous le charme de ce hameau et crée la SFVA (Société Foncière de la Vallée des Allues), marquant la fondation de la station de Méribel.

Méribel-les-Allues, en chiffres

1100 mètres d'altitude

8599 hectares

1877 habitants

(source : INSEE, janvier 2023)

MÉRIBEL LES-ALLUES

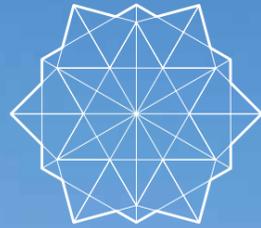
Méribel-les-Allues est reliée au domaine skiable de Méribel par la télécabine de l'Olympe. Ici, vous trouverez l'essentiel pour le quotidien. Une navette gratuite vous conduit en quelques minutes à Méribel Centre, située à 5 km.



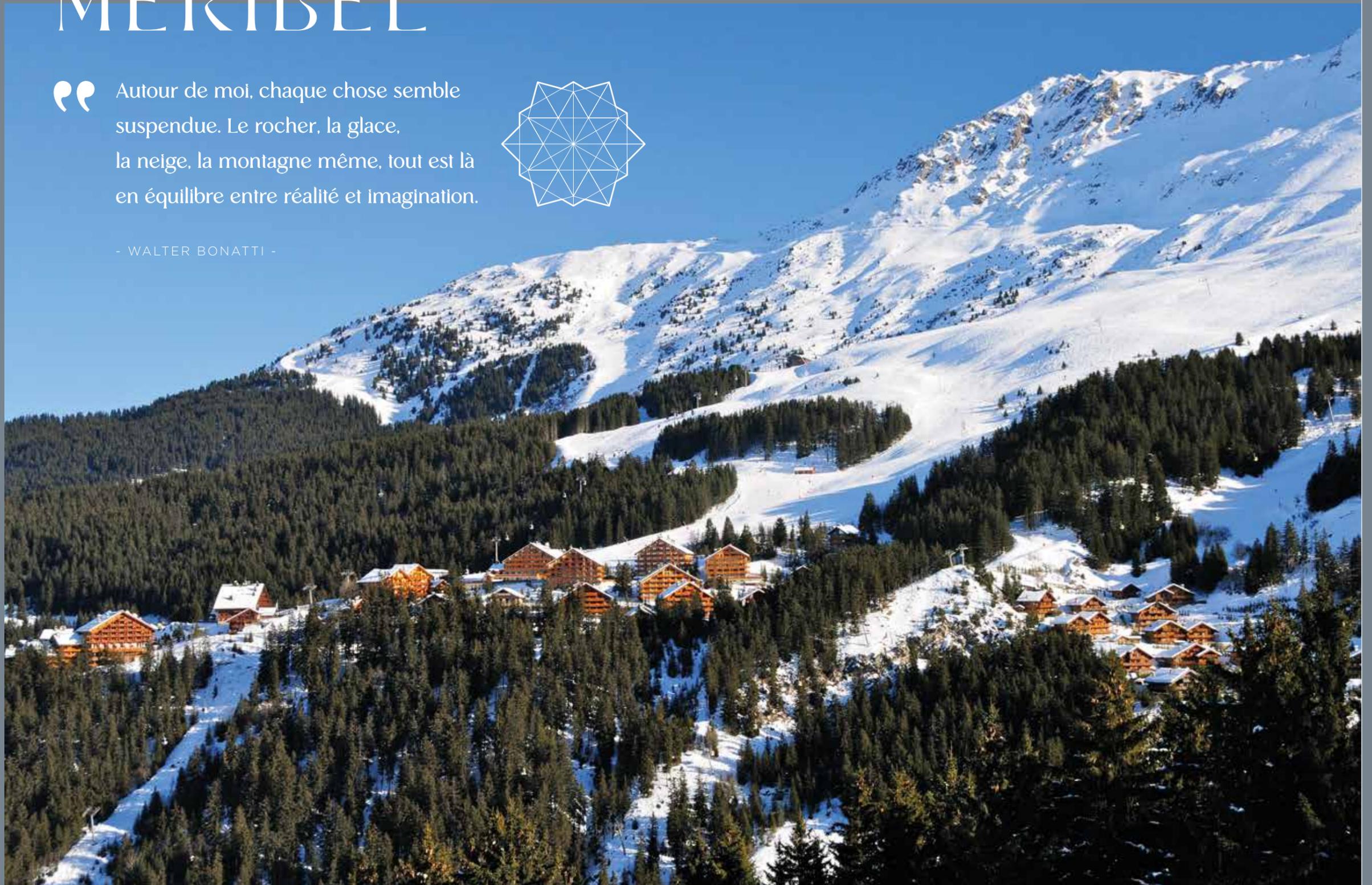
- ① Église Saint-Martin
- ② Télécabine de l'Olympe
- ③ Mairie et Bureau de Poste
- ④ Supérette
- ⑤ Parkings
- ⑥ Musée des Allues
- ⑦ Magasin de ski
- ⑧ Restaurants et Bars
- ⑨ Arrêt navette gratuite
- ⑩ Direction Méribel Centre

MÉRIBEL

“ Autour de moi, chaque chose semble suspendue. Le rocher, la glace, la neige, la montagne même, tout est là en équilibre entre réalité et imagination.



- WALTER BONATTI -



MÉRIBEL



Méribel est une station remplie de charme et d'authenticité qui cultive jalousement un art de vivre au sommet.

Avec son architecture typique, ses chalets de bois blond et de pierres, ses toits de lauzes et d'ardoises, son atmosphère chaleureuse... Méribel est l'un des plus beaux fleurons des Alpes. C'est un territoire aux multiples facettes qui s'est développé de manière intelligente en cultivant le chic à la française et les traditions savoyardes. Plus qu'une destination, c'est un véritable art de vivre qui se décline au fil des saisons.



UNE MONTAGNE D'ÉMOTIONS

- Descente aux flambeaux dans la station de ski.
- Prendre le Snake Glisse, train de luges piloté par un moniteur, pour découvrir de nouvelles sensations.
- S'offrir une balade en traîneau à cheval à travers le lac de Tuéda.
- Admire la vue imprenable sur les sommets mythiques des Alpes lors d'un vol panoramique au départ de l'altiport de Méribel.
- Faire de la luge de nuit sur la piste de Himalaya by Night.
- Goûter à la gastronomie locale.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Méribel doit son nom à l'expression latine « mirare bellum » que l'on peut traduire par : « le point d'où la vue est belle ».

VENIR À MÉRIBEL

- En avion : depuis Lyon (2h00), Genève (2h00), Chambéry (1h00).
- En train : gare TGV de Moûtiers-Salins-Brides à 18 km, puis transfert en bus ou taxis depuis Moûtiers jusqu'à Méribel. Paris (4h00).
- Par la route/autoroute : depuis Lyon ou Genève, jusqu'à Albertville, voie express jusqu'à Moûtiers, et 18 km de route de montagne large et facile jusqu'à Méribel.

Méribel, en chiffres

(source : Office de Tourisme de Méribel)

4 quartiers principaux :

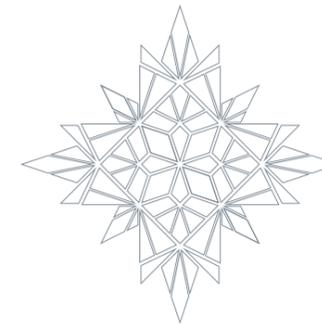
- Les Allues, **1100** mètres d'altitude
- Méribel Village, **1400** mètres d'altitude
- Méribel Centre, **1450** mètres d'altitude
- Méribel Mottaret, **1700** mètres d'altitude

600 km de pistes des 3 Vallées



MÉRIBEL
À L'HEURE
D'HIVER

- LES FERMES BLANCHES -



Au cœur des 3 Vallées, profitez
du plus grand domaine skiable au monde.
Vous avez carte blanche...



Réputée pour son fabuleux domaine skiable, Méribel offre un terrain de jeux XXL pour les petits comme pour les plus grands : ski alpin, ski de rando, ski nordique, freeride... mais aussi piste de luge, promenade en raquette, Fat Bike (VTT conçus pour rouler sur la neige), patinoire, piscine...

Pour les moments festifs, direction les nombreux restaurants, pubs, bar lounge de la station ou encore la célèbre Folie Douce où la fête commence directement sur les pistes.



DOMAINE SKIABLE DES 3 VALLÉES

7 stations

600 km de pistes sur
250 000 hectares

MÉRIBEL

45 remontées mécaniques,
150 km de descentes réparties sur
67 pistes, entre
1100 et **2900** mètres d'altitude

2 snowparks

2 incontournables pour le ski nordique :
la réserve de Tuéda et la forêt
de l'Altiport qui cumulent
33 km de pistes de ski de fond

La station est reliée à Courchevel,
La Tania, Brides-les-Bains,
Les Ménuires et Val Thorens
que vous pouvez rejoindre grâce à
1 seul forfait



Variez les sources de plaisir :
randonnées, échappées en VTT,
vol en parapente, descente en eaux vives...

MÉRIBEL

À L'HEURE
D'ÉTÉ



Située aux portes du parc national de la Vanoise, Méribel se décline en toutes saisons et offre un éventail d'activités de plein-air. Qu'elles soient sportives, contemplatives ou ludiques, toutes ont comme point commun d'offrir un cadre naturel exceptionnel. Randonnées, équitation, accrobranche, parapente, pêche à la mouche, tennis, escalade, golf... vous aurez l'embaras du choix.



1100 hectares de réserve naturelle

2952 mètres
(point de vue le plus haut de la vallée)

29 sports de plein air

6 activités en intérieur
(patinoire olympique, salle d'escalade,
piscine...)

1 golf **18** trous à **1500** m d'altitude

258 km de pistes dédiées au VTT

267 km de sentiers
de randonnées balisés



”

La montagne
nous offre le décor...
À nous d'inventer
l'histoire qui va avec !

- NICOLAS HELMBACHER -

FB
LES FERMES
BLANCHES
MERIBEL-LES-ALLUES

Un décor de toute beauté
et une architecture inspirée qui fait sens.

Bâti dans le respect de l'architecture traditionnelle de montagne,
le programme Les Fermes Blanches s'intègre parfaitement
dans le décor avec ses façades habillées de parements
de pierre et de bardage bois.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

MS

ARCHITECTE
MICHEL SOUBEYRAND



Le projet LES FERMES BLANCHES s'inspire de l'esprit architectural du village de Les Allues : imbrication de petits volumes autour d'espaces extérieurs et de cheminements communs, qui épousent la déclivité naturelle du site. Cet assemblage délicat rentre en résonance avec les anciens bâtiments du centre bourg tout en apportant une note de modernité. Il en ressort une grande harmonie accentuée par l'utilisation de matériaux ancestraux : le bois, la pierre et l'orientation systématique des faitages dans le sens de la pente du terrain.

Tout en prenant sa place dans le paysage proche et lointain, les nouvelles constructions respectent le voisinage, les vues et les accès. Comme dans le village, la place de la voiture a été minimisée. Toutes les aires de stationnement ont été regroupées dans un socle commun et disparaissent du regard. À l'abri derrière un mur habillé de pierre, et dont chaque détail a été soigneusement conçu pour minimiser son impact visuel, les deux niveaux de stationnement sont reliés aux trois petites cages d'escalier/ascenseur qui desservent avec discrétion chaque logement. On accède aux deux niveaux de parking et à chaque bâtiment depuis la rue privative du Petit Facteur. Contraints par la pente, les premiers niveaux des logements s'ouvrent uniquement sur l'aval tout en profitant de vues dégagées sur des lignes de crêtes enneigées en hiver et verdoyantes aux autres saisons.

Lorsque les volumes sortent de terre en amont, les derniers appartements profitent de vues panoramiques à 360°. Chaque logement est prolongé par des balcons/terrasses afin de profiter de la présence d'un environnement préservé et remarquable. La terrasse aménagée au-dessus des garages est aussi un belvédère sur le paysage. Elle accueille des cheminements piétons pour rejoindre l'entrée discrète du bâtiment central, l'accès aux deux chalets qui font face à celui édifié récemment de l'autre côté de la rue du Petit Facteur et les deux maisons de village qui conservent un accès indépendant.

Michel SOUBEYRAND
MS ARCHITECTE

- LES FERMES BLANCHES -



Une adresse privilégiée...

Située rue du Petit Facteur et organisée en petits volumes autour d'espaces extérieurs partagés, la résidence Les Fermes Blanches propose 28 logements répartis en trois résidences mitoyennes et deux chalets. Le stationnement est localisé en sous-sol, sur deux niveaux. C'est l'adresse idéale pour les amoureux de calme, d'authenticité et de grands espaces.



F
B
LES FERMES
BLANCHES
MERIBEL-LES-ALLUES

L'alliance du bois et de la pierre
pour une atmosphère feutrée et élégante.

À l'image de la nature qui vous entoure, les espaces intérieurs sont spacieux, les volumes parfaitement agencés et la lumière naturelle généreuse. Les grandes baies vitrées vous permettent d'accéder aux balcons et de profiter de points de vue sur l'extérieur. Tout a été pensé dans les moindres détails pour vous offrir un confort sans pareil avec l'emploi de matériaux nobles et esthétiques.



Respirez le grand air et profitez de la plénitude des grands espaces.

À l'extérieur, les aménagements paysagers ont été travaillés avec soin et offrent des lieux partagés à la fois conviviaux et intimes. Composés d'essences locales, ils s'habillent de prairies fleuries, d'arbustes, de bosquets, d'arbres de hautes tiges... Ici et là, de grandes jardinières plantées viennent compléter l'ambiance végétale. Depuis le chemin du Petit Facteur, les cheminements piétons en lauze desservent l'entrée des résidences et des chalets.



“

On ne saurait
aller chercher trop loin
le plaisir de rentrer
chez soi.

- PAUL MORAND -

- LES FERMES BLANCHES -

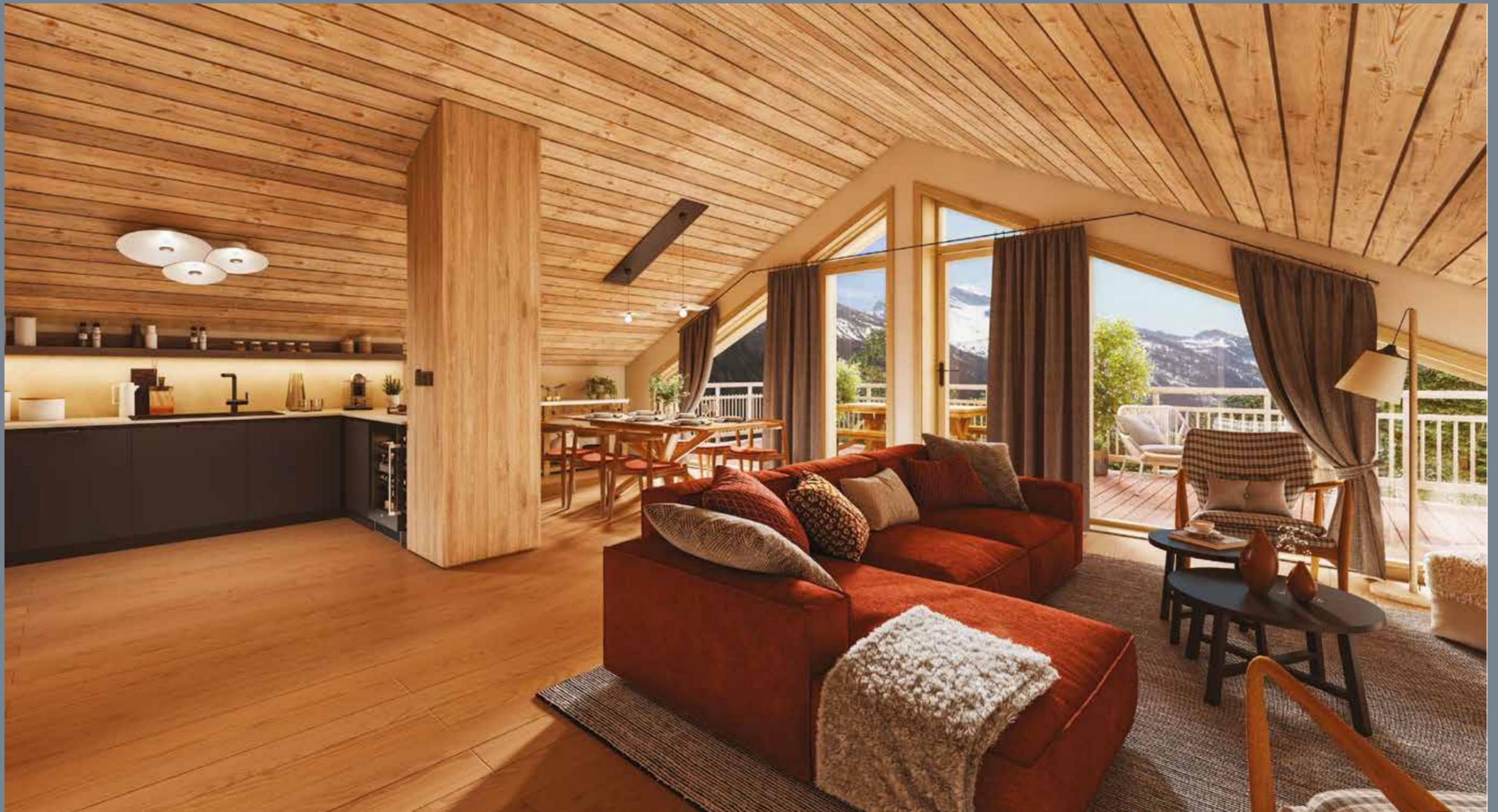


LES FERMES
BLANCHES
MERIBEL-LES-ALLUES

- LES FERMES BLANCHES -

”

Collectionnez les instants rares
dans un appartement d'exception.



UNE SIGNATURE POUR LES FERMES BLANCHES

Agence
Amevet
Architectes d'intérieur

Spécialiste de l'architecture d'intérieur en montagne, l'Agence Amevet signe depuis de nombreuses années des chalets et des résidences de prestige. Notre équipe intervient sur le design, la décoration et l'ameublement.



Pierre-François
Amevet



Lucille
Rabot



Léa
Le Pape

Dès les prémices du projet, l'objectif était de créer une identité propre aux Fermes Blanches avec pour fil conducteur une harmonie générale entre les appartements et les parties communes. Les circulations des parties communes sont soignées grâce à une moquette stylisée et à des touches de couleurs douces en harmonie avec la forêt environnante.

Les appartements présentent les codes de la montagne, revisités de façon contemporaine. Pour traduire cette atmosphère, nos architectes d'intérieur ont orienté leur choix vers des matériaux nobles : carrelage grès cérame et parement de bois. Le mobilier sélectionné avec soin par nos experts donne la touche finale. Ils choisissent les meubles, les finitions, les textures, les tissus, les éclairages d'appoint... Ils donnent vie à votre appartement, avec un service clé en main de la commande à l'installation.

- LES FERMES BLANCHES -



LES FERMES
BLANCHES
MERIBEL-LES-ALLUES





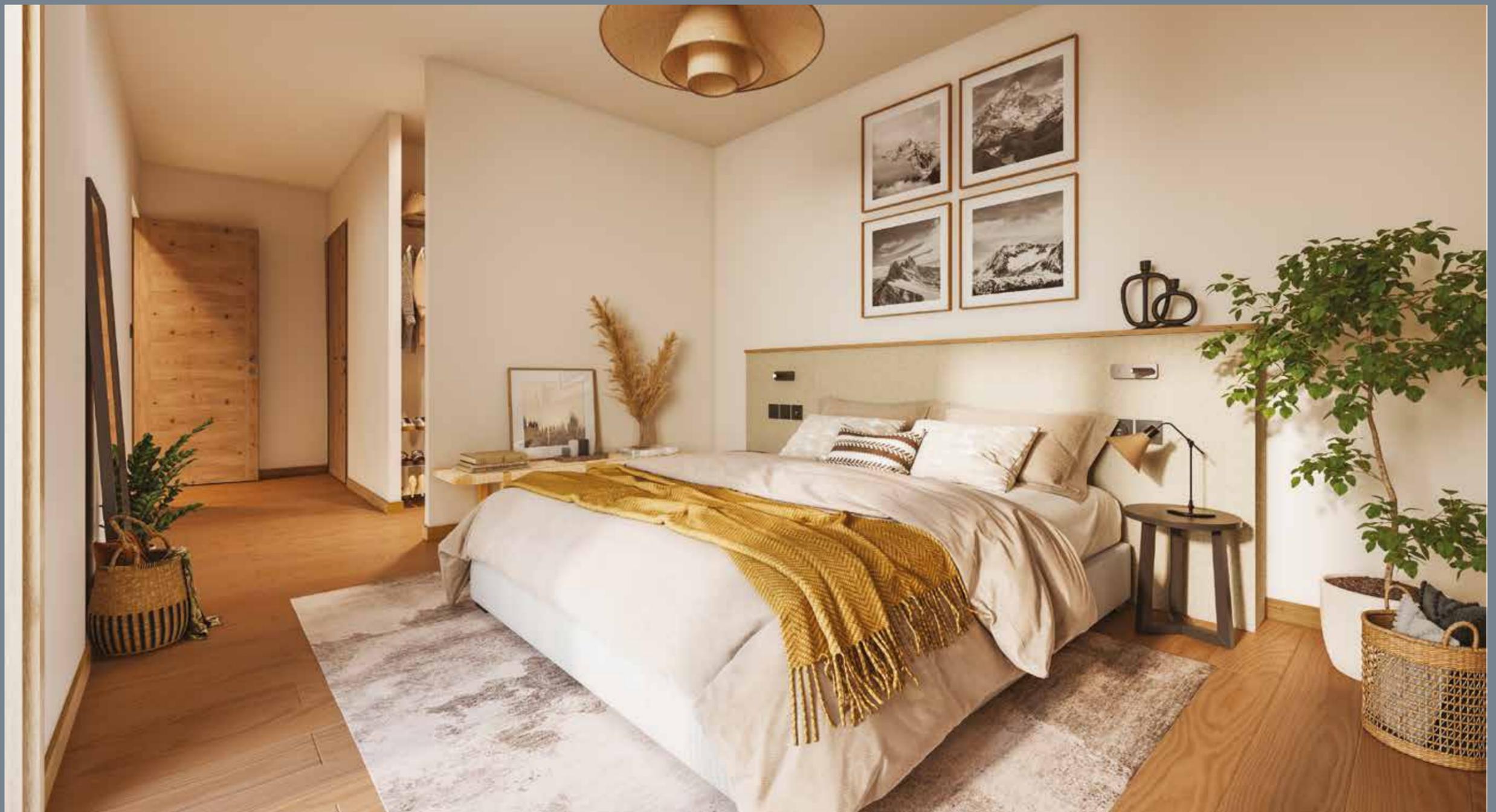
LES FERMES
BLANCHES

MERIBEL-LES-ALLUES

- LES FERMES BLANCHES -

”

Appréciez le calme et l'espace
dans toute sa splendeur
et sa générosité...





LES FERMES BLANCHES

MÉRIBEL-LES-ALLUES

L'ensemble des prestations des logements et de la résidence ont été pensées, imaginées et dessinées par l'Agence Amevel, architecte d'intérieur.

PRESTATIONS DES LOGEMENTS

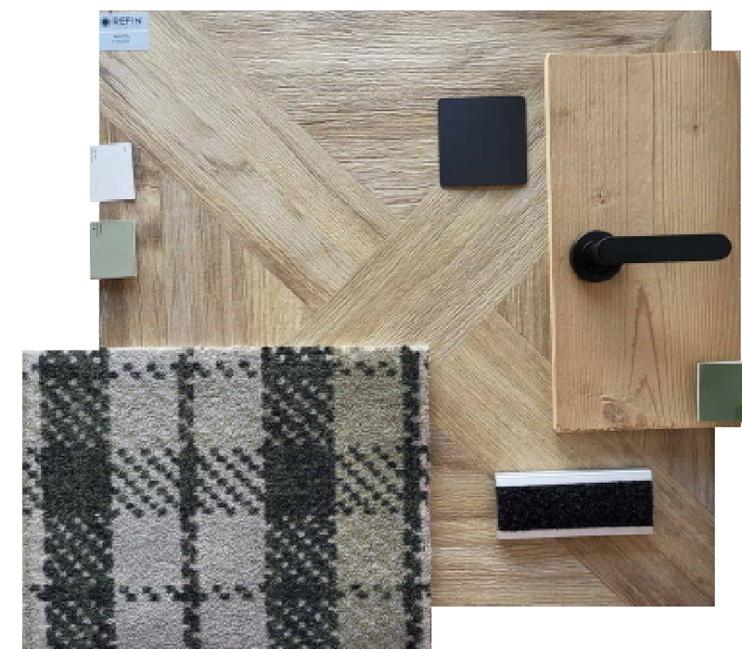
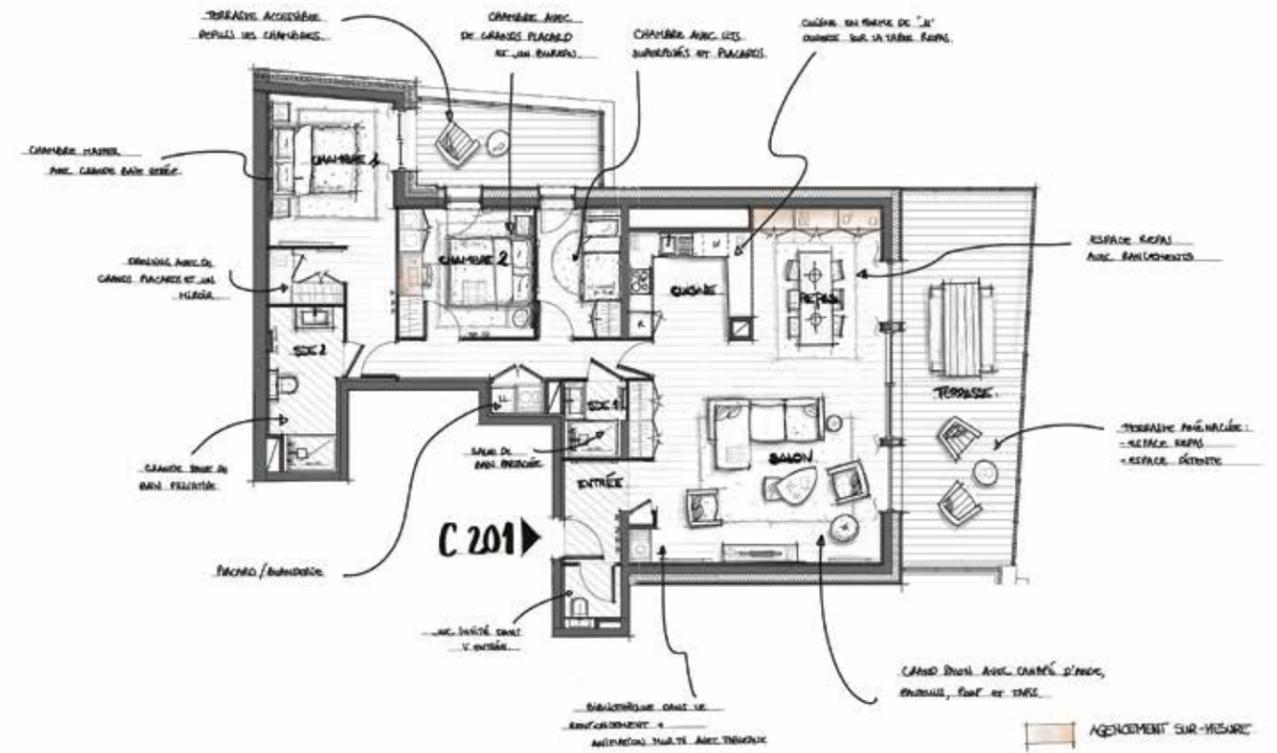
- Parquet monolame contrecollé
- Carrelage grès cérame pleine masse rectifié dans les pièces humides
- Faïence toute hauteur dans salle de bains et salle d'eau
- Porte de distribution en bois
- Placards aménagés avec portes en bois
- Meuble vasque bois, plan céramique avec vasque intégrée
- WC suspendu
- Tête de lit décorative rétroéclairée
- Rideaux occultants
- Cuisine aménagée équipée avec plan de travail en pierre
- Plancher chauffant

PRESTATIONS DES PARTIES COMMUNES

- Caves pour les propriétaires
- Ski room chauffée et ventilée
- Local vélos avec station de lavage
- Pré-équipement des places de parking en vue de l'installation d'une borne de recharge des véhicules électriques
- RE2020

”

L'art et la manière de créer des appartements premium.





LES FERMES
BLANCHES

MERIBEL-LES-ALLUES



Plongez dans une expérience unique de personnalisation pour votre logement*.

**Découvrez notre univers de possibilités infinies
pour créer l'ambiance parfaite dans votre logement.
L'Agence Amevet a soigneusement sélectionné des options exclusives
pour vous offrir un choix qui vous est propre.**

Choisissez parmi nos 3 niveaux d'accompagnement pour l'ameublement
et la personnalisation de votre bien :

NIVEAU 1 : Découvrez auprès de nos conseillers notre sélection
de trois packs mobiliers qui sauront répondre
à tous vos goûts et besoins.

Plongez dans l'élégance raffinée
de notre pack « Ambiance Contemporaine »,
laissez-vous envelopper par la chaleur réconfortante
de notre pack « Ambiance Montagne »
ou optez pour notre pack pratique « Gestion Locative »
pour une solution clé en main.

Laissez nos experts vous guider
vers le choix parfait pour votre intérieur.

NIVEAU 2 : Profitez d'une sélection de mobilier personnalisée
pour meubler votre appartement.

NIVEAU 3 : Poussez la personnalisation à son comble
avec des aménagements sur mesure, des rangements intégrés,
des lits sur-mesure, des bibliothèques, des banquettes et bien plus
encore. Personnalisez également vos revêtements muraux
avec du papier peint ou des teintes murales.

**Transformez votre espace de vie et créez une atmosphère
qui reflète pleinement votre style et votre personnalité.
Faites de votre intérieur l'expression ultime de votre goût
et de votre élégance. À vous de choisir et donnez vie
à votre vision d'un logement unique.**

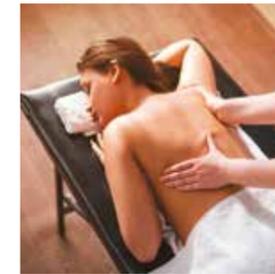
*Prestations non-incluses, à contractualiser
directement avec l'Agence Amevet



LES FERMES
BLANCHES
MERIBEL-LES-ALLUES

Une résidence de prestige à votre image :
un service de conciergerie
digne des plus grands hôtels...

Afin de profiter pleinement de vos séjours et de préserver et entretenir votre investissement immobilier, même en votre absence, NEOCITY PROMOTION a établi des partenariats avec des services de conciergerie de qualité.



SERVICES À LA CARTE

- Conciergerie
- Organisation d'événements personnalisés
- Activités (parapente, montgolfière...)
- Baby-sitting
- Coiffure et esthétique
- Location de matériel de ski, forfaits de ski, moniteur de ski et guide de montagne
- Ménage, pressing et blanchisserie
- Prestation d'un chef privé pour les petits-déjeuners, déjeuners ou dîners
- Transferts aéroport en taxi ou en hélicoptère
- Véhicule avec chauffeur
- Yoga, coach sportif, massages, soins du corps



”

On voyage autour
du monde à la recherche
de quelque chose
et on rentre chez soi
pour le trouver.

- GEORGE MOORE -



LES FERMES
BLANCHES

MERIBEL-LES-ALLUES



LES FERMES
BLANCHES
MERIBEL-LES-ALLUES

 **NEOCITY**
Promotion

neocitypromotion.fr

