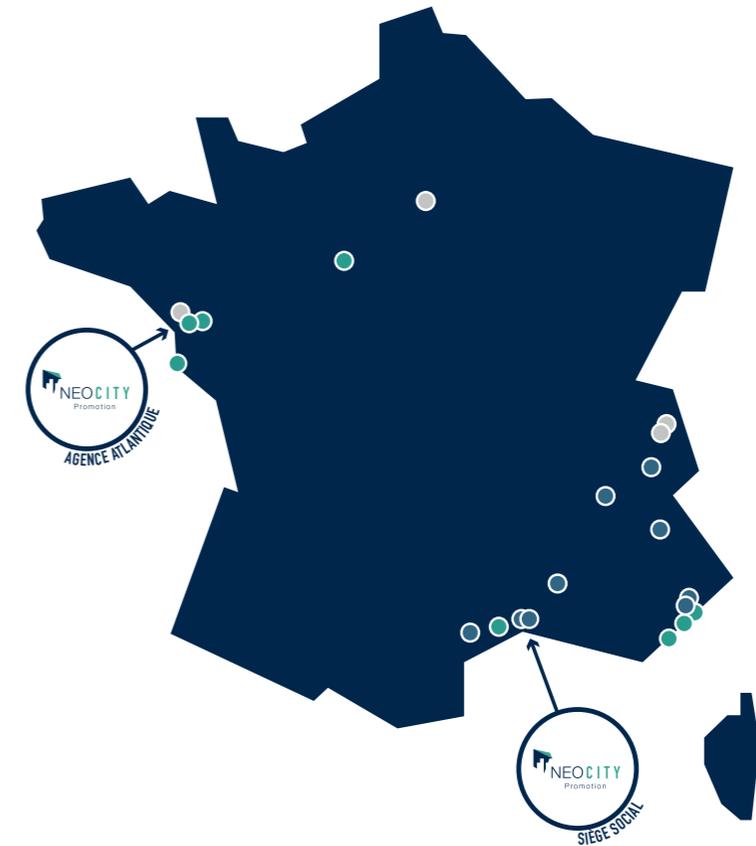


# NOS REFERENCES



# UN PROMOTEUR RÉGIONAL à échelle nationale

Implanté à Montpellier et à Nantes, nous réalisons des opérations sur l'ensemble du territoire national afin de diversifier notre offre et de proposer les meilleurs emplacements.



● Programmes livrés ● Programmes en cours ● Programmes en développement

**LOGEMENTS**

# LES FERMES BLANCHES

## Méribel-Les-Allues (73)



**ARCHITECTE :** MS Architecte

**MAÎTRISE D'OEUVRE D'EXECUTION :** ERM

### COMPOSANTES DU PROGRAMME :

- ▶ 26 appartements
- ▶ 2 chalets

**SURFACE :** 3 134 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX :** 14 720 000 € HT

**LIVRAISON :** Premier semestre 2026



# ROCCA BELLA

## Saint-Jean-de-Védas (34)



**ARCHITECTE :** AAFC - Atelier d'Architecture Faustine Chaignaud  
**MAÎTRISE D'OEUVRE D'EXECUTION :** Arteba

### COMPOSANTES DU PROGRAMME :

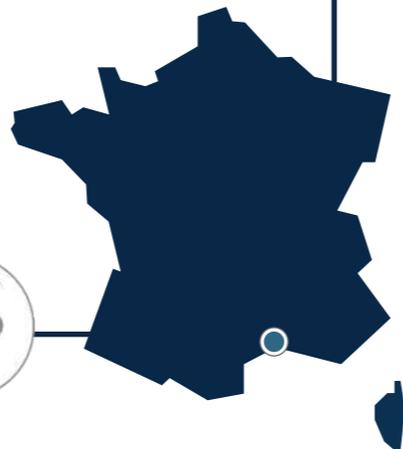
51 logements dont :

- ▶ 21 BRS
- ▶ 30 libres

**SURFACE :** 3 684 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX :** 7 180 000 € HT

**LIVRAISON :** Octobre 2025



▶ IMPACT RSE



# MAYA

## Saint-Raphaël (83)



**MAÎTRISE D'OUVRAGE ASSOCIÉE :** Promocean  
**ARCHITECTE :** Cabinet ZUCCO-RUFFINI  
**MAÎTRISE D'OEUVRE D'EXECUTION :** Cabinet ZUCCO-RUFFINI

### COMPOSANTE DU PROGRAMME :

10 logements du T2 au T4

**SURFACE :** 769 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX :** 1 389 000 € HT

**LIVRAISON :** Juin 2024



# LE CARRÉ DES AMOUREUX

Nîmes (30)



**MAÎTRISE D'OUVRAGE ASSOCIÉE :** API

**ARCHITECTE :** Thomas Grenier

**MAÎTRISE D'OEUVRE D'EXECUTION :** Gbat

## COMPOSANTES DU PROGRAMME :

- ▶ 4 logements libres
- ▶ 12 logements PSLA

**SURFACE :** 1 082 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX :** 1 830 000 € HT

**LIVRAISON :** Mars 2024



# JUNE

Saint-Raphaël (83)

RÉSIDENCE *June* ST-RAPHAËL

**MAÎTRISE D'OUVRAGE ASSOCIÉE :** Promocean

**ARCHITECTE :** Cabinet ZUCCO-RUFFINI

**MAÎTRISE D'OEUVRE D'EXECUTION :** Cabinet ZUCCO-RUFFINI

## COMPOSANTE DU PROGRAMME :

7 logements du T2 au T4

**SURFACE :** 522 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX :** 1 100 000 € HT

**LIVRAISON :** Janvier 2024



# CARRÉ NOVELA

Lucé (28)

  
CARRE NOVELA

**MAÎTRISE D'OUVRAGE ASSOCIÉE :** Promocean

**ARCHITECTE :** IP3 Agence d'architecture

**MAÎTRISE D'OEUVRE D'EXECUTION :** Polytech

## COMPOSANTES DU PROGRAMME :

76 logements dont :

- ▶ 28 libres
- ▶ 48 sociaux

**SURFACE :** 4 538 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX :** 6 000 000 € HT

**LIVRAISON :** Juillet 2023



# VILLA EUGENIA

Les Issambres (83)

VILLA  
**Eugenia**  
LES ISSAMBRES

**MAÎTRISE D'OUVRAGE ASSOCIÉE :** Promocean

**ARCHITECTE :** Benjamin Marc

**MAÎTRISE D'OEUVRE D'EXECUTION :** CCM

**COMPOSANTES DU PROGRAMME :**

12 logements dont 2 villas

**SURFACE :** 799 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX :** 1 580 000 € HT

**LIVRAISON :** Janvier 2022



# APRIL

## Saint-Raphaël (83)

*April*  
SAINT RAPHAËL

**MAÎTRISE D'OUVRAGE ASSOCIÉE :** Promocean  
**ARCHITECTE :** Cabinet ZUCCO-RUFFINI  
**MAÎTRISE D'OEUVRE D'EXECUTION :** Cabinet ZUCCO-RUFFINI

### COMPOSANTES DU PROGRAMME :

- ▶ 9 logements sociaux

**SURFACE :** 688 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX :** 1 190 000 € HT

**LIVRAISON :** Octobre 2021



# AMBRE

## Sainte-Maxime (83)



**MAÎTRISE D'OUVRAGE ASSOCIÉE :** Promocean

**ARCHITECTE :** Benjamin Marc

**MAÎTRISE D'OEUVRE D'EXECUTION :** CCM

### COMPOSANTES DU PROGRAMME :

25 logements dont :

- ▶ 20 libres
- ▶ 5 sociaux

**SURFACE :** 1 868 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX :** 3 650 000 € HT

**LIVRAISON :** Juillet 2021



# EDOUARD 13

Nantes (44)

# EDOUARD 13

**MAÎTRISE D'OUVRAGE ASSOCIÉE :** Promocean

**ARCHITECTE :** IP3 Agence d'architecture

**MAÎTRISE D'OEUVRE D'EXECUTION :** CCM

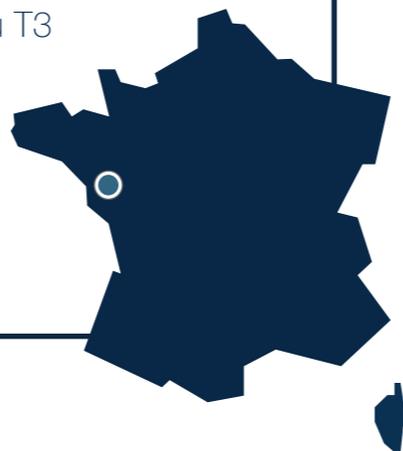
## COMPOSANTES DU PROGRAMME :

Une restauration unique de 12 appartements du T2 au T3

**SURFACE :** 523 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX :** 1 800 000 € HT

**LIVRAISON :** Juin 2021



# L'ÉCRIN BLEU

## Balaruc-les-Bains (34)

RÉSIDENCE  
**L'écrin Bleu**  
BALARUC - LES - BAINS

**ARCHITECTE :** A+ Architecture  
**MAÎTRISE D'OEUVRE D'EXECUTION :** A+ Architecture

**COMPOSANTES DU PROGRAMME :** 88 logements dont :

- ▶ 46 libres
- ▶ 16 locatifs intermédiaires
- ▶ 18 locatifs sociaux (PLUS-PLAI)
- ▶ 8 PSLA

**SURFACE :** 5 655 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX :** 7 150 000 € HT

**LIVRAISON :** Mars 2021



# O'53

## Olonne-sur-Mer (85)

**ARCHITECTE :** IP3 Agence d'architecture  
**MAÎTRISE D'OEUVRE D'EXECUTION :** BCTV

### COMPOSANTES DU PROGRAMME :

18 logements libres

**SURFACE :** 968 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX :** 1 305 000 € HT

**LIVRAISON :** Septembre 2019



**BUREAUX**

# CALYPSO

Béziers (34)

# CALYPSO

**ARCHITECTE :** RD Factory

**MAÎTRISE D'OEUVRE D'EXECUTION :** Red Aménagement

**COMPOSANTES DU PROGRAMME :** Réhabilitation d'une ancienne usine thermique en espace de co-working avec des bureaux privatifs, des salles de réunion, des zones de détente, des espaces partagés, une salle de sport et une terrasse en rooftop.

**SURFACE :** 1 746 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX :** 1 820 000 € HT

**LIVRAISON :** Avril 2024



# CALYPSO

Saint-Herblain (44)

# CALYPSO

**ARCHITECTE :** RD Factory

**MAÎTRISE D'OEUVRE D'EXECUTION :** Red Aménagement

**COMPOSANTES DU PROGRAMME :**

Immeuble de bureaux et espace co-working proposant services et convivialité autour de plateaux de 84 m<sup>2</sup> à 220 m<sup>2</sup>

**SURFACE :** 3 329 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX :** 600 000 € HT

**LIVRAISON :** Juin 2021



**OPERATIONS MIXTES**

# ODYSSÉE RIVE GAUCHE

## Montpellier (34)



**MAÎTRISE D'OUVRAGE ASSOCIÉE :** Cogim  
**ARCHITECTES :** Jean Baptiste Miralles Architecture - TLA Thomas Landemaine Architectes - Studio Jaouen - Estebe & Cathala Architectes  
**MAÎTRISE D'OEUVRE D'EXECUTION :** ING Méditerranée

### COMPOSANTES DU PROGRAMME :

- ▶ 161 logements dont 72 libres, 39 abordables et 50 sociaux
- ▶ 3 550 m<sup>2</sup> de bureaux
- ▶ 1 100 m<sup>2</sup> de RDC actifs

**SURFACE :** 14 910 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX :** 25 500 000 € HT

**LIVRAISON :** Décembre 2024



▶ MIXITÉ FONCTIONNELLE, GÉNÉRATIONNELLE ET SOCIALE



▶ GRAND PRIX RÉGIONAL  
▶ PRIX DE L'IMPACT SOCIÉTAL

# LA PASSERELLE

Saint-Martin-d'Hères (38)



**MAÎTRISE D'OUVRAGE ASSOCIÉE :** LP Promotion

**ARCHITECTE :** Agence Moon Safari

**MAÎTRISE D'OEUVRE D'EXECUTION :** ERM

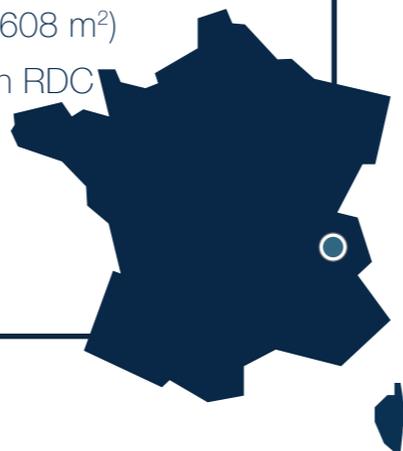
## COMPOSANTES DU PROGRAMME :

- ▶ 140 logements coliving (3 206 m<sup>2</sup>)
- ▶ 33 logements libres + 10 logements sociaux (2 608 m<sup>2</sup>)
- ▶ 610 m<sup>2</sup> de bureaux et 380 m<sup>2</sup> de commerces en RDC

**SURFACE :** 6 804 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX :** 11 389 000 € HT

**LIVRAISON :** Juin 2024



**HOTELLERIE**

# HÔTEL LES CHALPS

Risoul (05)



**MAÎTRISE D'OUVRAGE ASSOCIÉE :** Promocean

**ARCHITECTE :** ATM

**MAÎTRISE D'OEUVRE D'EXECUTION :** ATM

## COMPOSANTES DU PROGRAMME :

- ▶ 70 chambres
- ▶ 1 restaurant, 1 grande terrasse, 1 salle polyvalente, 1 espace bien-être avec piscine et sauna et 1 local à ski

**SURFACE :** 3 421 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX :** 10 030 000 € HT

**LIVRAISON :** Novembre 2025





**SIÈGE SOCIAL**

120 Rue de Thor  
34000 MONTPELLIER

**AGENCE ATLANTIQUE**

2 impasse Serge Reggiani  
44800 SAINT-HERBLAIN

[contact@neocitypromotion.fr](mailto:contact@neocitypromotion.fr)

04 99 92 42 60

[neocitypromotion.fr](http://neocitypromotion.fr)

