





## CONSTRUIRE POUR VOUS comme si c'était pour nous

Chez NEOCITY Promotion, nous mettons en œuvre toute notre expertise pour offrir à nos clients des réalisations alliant qualité, modernité et durabilité. Nous avons la volonté d'apporter une vision nouvelle dans l'acte de construire et souhaitons proposer un autre art de vivre dans nos réalisations.

L'innovation est au cœur de nos préoccupations, c'est pourquoi nous proposons des programmes immobiliers connectés qui vous ressemblent, qui s'adaptent aux nouveaux styles de vie et à l'urbanisme de demain. En accord avec notre temps, nous offrons des services digitaux de qualité au sein même de nos programmes, au bénéfice du "bien-être" et du "bien-vivre".

Pleinement conscient des enjeux environnementaux actuels et à venir, nous agissons et faisons les choix nécessaires pour assurer une démarche constructive responsable à chacune de nos opérations.

Nous garantissons une confiance partagée et un accompagnement à chaque étape d'un projet afin de garantir à nos clients privés et/ou publics des produits de grande homogénéité, à forte valeur ajoutée et jouissant d'une pérennité assurée.



UN ART  
de vivre



Ambre | SAINTE-MAXIME (83)

NEOCITY Promotion est née du désir de ses dirigeants d'allier innovation avec immobilier et construction.

Nous tenons à valoriser le patrimoine de nos clients en leur donnant les clés d'un investissement qui a du sens. Nous accordons donc un soin particulier quant au choix de l'emplacement de nos constructions, gage d'une opération réussie et d'un placement sûr. Nos spécialistes s'appuient sur leur savoir-faire et leur réactivité pour répondre et s'ajuster à chacune des demandes de nos clients.

#### L'innovation comme ADN

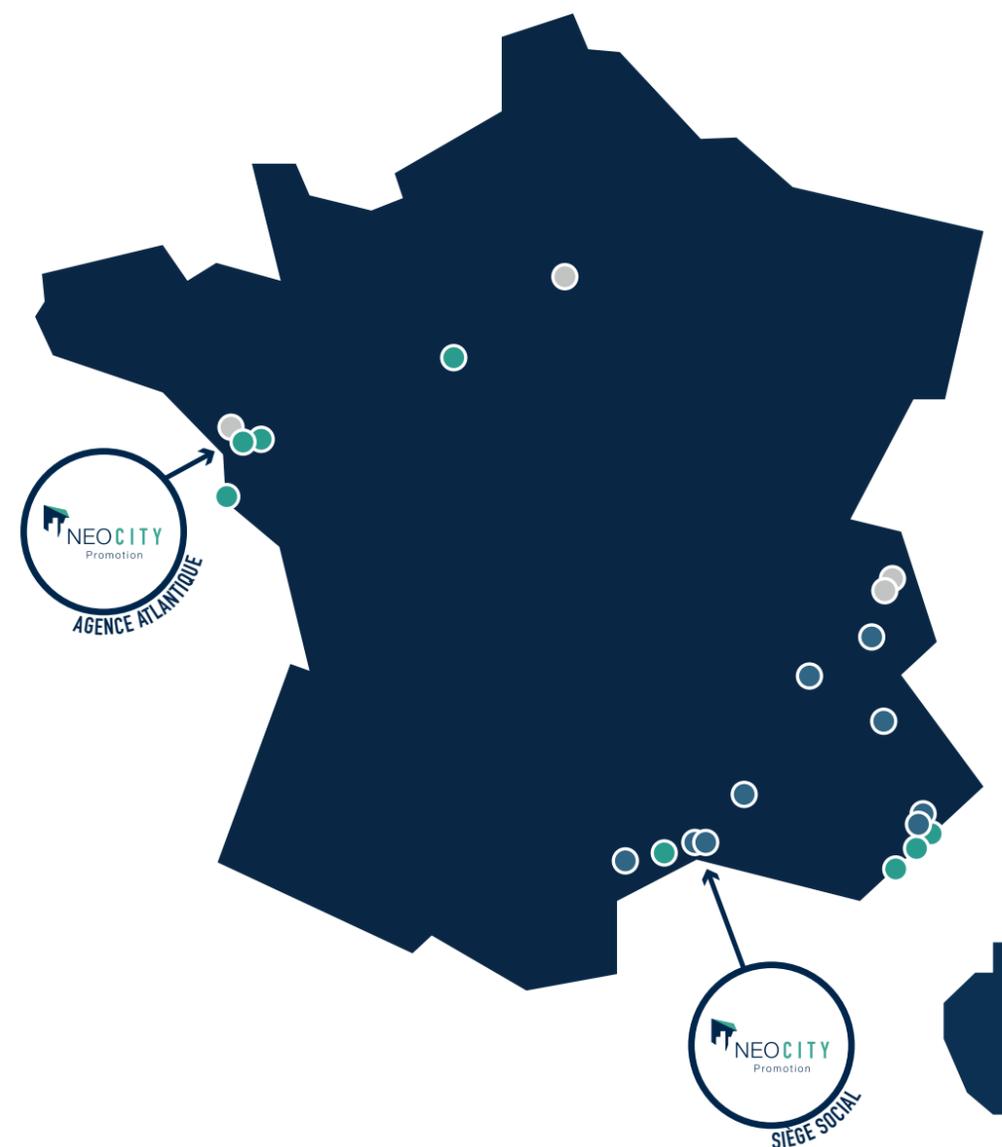
Nous avons le souci permanent de répondre aux nouveaux usages en apportant du service dans les lieux de vie et de travail. L'objectif principal est de faciliter le quotidien de nos clients grâce à des constructions performantes alliant modernité et connectivité.



- Réfléchir différemment à l'**urbanisme de demain**
- Proposer des **biens d'exception**
- Faire de la **satisfaction client** une priorité
- S'adapter aux **dynamiques de vie** des futurs propriétaires
- Proposer des programmes neufs, **connectés** et toujours soignés
- **Faciliter le quotidien** de nos clients et améliorer le lien social grâce à nos services digitaux de qualité
- Garantir **confort et espace**

## UN PROMOTEUR RÉGIONAL à échelle nationale

Implanté à Montpellier et à Nantes, nous réalisons des opérations sur l'ensemble du territoire national afin de diversifier notre offre et de proposer les meilleurs emplacements.



● Programmes livrés    ● Programmes en cours    ● Programmes en développement

# HABITER ou investir

Des programmes qui s'adressent à tout type de clientèle, une expertise et un savoir faire pour apporter des solutions clés en main à des futurs acquéreurs dans l'immobilier neuf ou réhabilité.



## L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL DE STANDING

- Résidence principale
- Résidence secondaire
- Investissement locatif et défiscalisation

## L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL À VOCATION SOCIALE

- VEFA aux bailleurs sociaux (PLAI, PLUS, PLS, PSLA, LLI)
- Démembrement ULS
- BRS (Bail Réel et Solidaire)

## L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL AVEC SERVICES

- Résidence senior
- Résidence étudiante
- Co-living
- Foyer jeunes actifs

## L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

- Bureau
- Commerce
- Industrie

## L'IMMOBILIER DE TOURISME

- Hôtel
- Résidence para-hotelière



## L'INNOVATION NEOCITY

### LE DIGITAL AU SERVICE DE L'HABITAT COLLABORATIF

Yvivre est le tout premier outil digital proposant de créer et d'acquérir **un appartement neuf à son image** et de **concevoir sa copropriété sur mesure**. Notre plateforme Yvivre propose ainsi une solution inédite en France de **comatching entre acquéreurs** et de **coprogrammation des espaces** garantissant des résidences **100% propriétaires occupants**.



Odyssée Rive Gauche - L'Apogée | MONTPELLIER (34)



## UNE MÉTHODE ABOUTIE et un suivi de qualité

De la conception, jusqu'à l'année de parfait achèvement, nous réunissons l'ensemble de nos compétences afin de fournir un suivi de qualité et assurer la livraison d'un projet abouti.



### 1 CONCEPTION

Définition de la programmation et réalisation de l'avant-projet jusqu'au dépôt de Permis de Construire. Constitution du dossier d'appel d'offres et sélection des entreprises partenaires.

### 2 COMMERCIALISATION

Définition de la stratégie marketing et commerciale, réalisation des outils d'aide à la vente et suivi du client dans son processus d'acquisition.



L'Écrin Bleu | BALARUC-LES-BAINS (34) - Perspective projet



L'Écrin Bleu | BALARUC-LES-BAINS (34) - Photo résidence livrée

### 3 CONSTRUCTION

Coordination et pilotage du chantier. Accompagnement des acquéreurs dans la personnalisation de leurs biens et réception des travaux.

### 4 LIVRAISON

Préparation des livraisons, remises des clés et service après-vente avec suivi des levées de réserves, mise en œuvre de la garantie de parfait achèvement et bienveillance de la satisfaction client.



# NEOCITY APP

## l'application pour votre logement

Un éventail de services et d'outils intégrés à votre logement en une seule application

À l'ère du numérique, nous adaptons nos projets aux nouveaux modes de vie en proposant, pour chaque logement, une application servicielle. Locataires ou propriétaires pourront, grâce à NEOCITY App, bénéficier de services digitaux de qualité. Une prestation et une innovation performante apportant une nouvelle dimension dans le quotidien des résidents.



# NEOCITY APP

## votre confort de vie au bout des doigts...

### MON ÉNERGIE

Suivi des consommations, alertes en cas de fuite et conseils d'optimisation énergétique.

### MA COMMUNAUTÉ

Plateforme d'échange de biens/services, partage d'expériences, canal d'info., entraide, événements.

### MES ESPACES PARTAGÉS

Calendrier et réservations des espaces partagés.

### MA DOMOTIQUE

Pilotage des équipements connectés : chauffage, volets, éclairages, prises, thermostats...

### MES INCIDENTS

Déclaration collaborative des dysfonctionnements de la résidence et suivi de leur résolution.

### MES NOTICES

Documents relatifs au logement.

### MES ACCÈS

Contrôle numérique des accès, visiophonie, interphonie, numérisation des badges/Vigiks.

### MES COMMERCES

Relation avec les commerces de proximité, commandes, promotions...

### MA MOBILITÉ

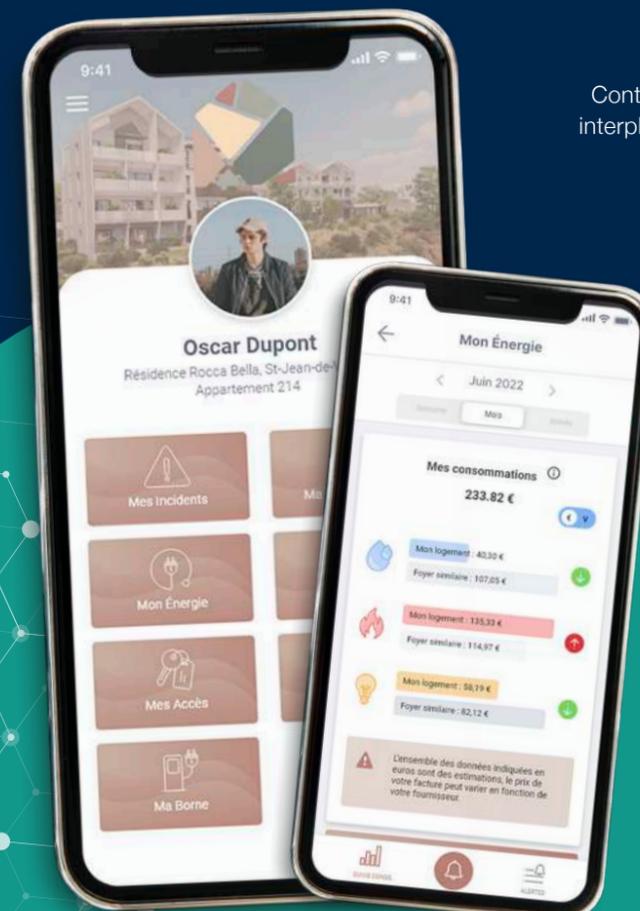
Informations sur les transports en commun de la ville, disponibilité des places de parking et de vélos.

### MON STATIONNEMENT

Location de places de parking, mutualisation des places dans les immeubles mixtes et autopartage.

### MA BORNE

Commande, accès, recharge, paiement de bornes de recharge électrique.



Une application développée par IDÉALYS

# UNE CONSTRUCTION sociale et responsable

Par notre métier de promoteur immobilier, nous sommes confrontés à une multitude de défis, allant des enjeux environnementaux aux transformations technologiques en passant par les changements démographiques et culturels. Dans ce contexte, il est impératif pour nous de respecter les engagements que nous prenons avec nos clients, nos entreprises partenaires et également les générations futures en veillant à réaliser des constructions remarquables tant au point de vue sociétal qu'environnemental.



Rocca Bella | SAINT-JEAN-DE-VÉDAS (34)

## Des opérations exemplaires

Être exemplaire durant tout le processus d'une opération est notre priorité. Nous tenons à respecter le paysage urbain et architectural ainsi que minimiser la gêne occasionnée auprès du voisinage au moment des travaux.

### Charte chantier propre

Nous sélectionnons avec soins nos entreprises prestataires et leur faisons signer une charte. Nous tenons à ce qu'elles utilisent des matériaux bio-sourcés et d'origine locale.



La Réglementation Environnementale 2020 vise à améliorer la performance énergétique et à limiter l'empreinte carbone des constructions tout en offrant un confort optimal. Cela implique de réduire la consommation d'énergie des nouveaux bâtiments et de minimiser leur impact climatique.



Nous sommes certifiés NF Habitat, une garantie de qualité, de durabilité et de fonctionnalité de l'ensemble de nos ouvrages.



En étant membre de la FPI, nous avons accès à des informations fiables et actualisées qui nous permettent de décrypter les évolutions du marché afin de mieux piloter nos activités.

# DES chiffres

Date de création

2016

Chiffre d'affaires 2022

48 M

Nombre de m<sup>2</sup> livrés

19 000

Nombre de m<sup>2</sup> en cours

56 000

# ET DES ambitions

Dans un monde en constante évolution, nous devons être conscients des changements sociétaux pour établir des objectifs de développement raisonnés.

Notre ambition repose sur une compréhension approfondie des principes fondamentaux tels que le développement durable, l'inclusion sociale et la responsabilité environnementale, soutenue par une stratégie réfléchie. Nous aspirons à créer un meilleur avenir pour tous, en répondant aux besoins actuels tout en

préservant ceux des générations futures. La collaboration entre individus et institutions publiques et privées est essentielle pour atteindre ces objectifs.

Forts de ces valeurs, nous gardons le cap d'un développement maîtrisé sur l'ensemble du territoire en renforçant nos agences locales existantes, en développant de nouveaux marchés comme par exemple celui de la montagne et en visant à moyen terme la création de nouvelles agences.



# NOS PROGRAMMES en cours

La Passerelle | SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38)



Calypto | BÉZIERS (34)



Le Carré des Amoureux | NÎMES (34)



Hôtel Les Chalps | RISOUL (05)



IMPACT RSE



Rocca Bella | SAINT-JEAN-DE-VÉDAS (34)



Odyssée Rive Gauche | MONTPELLIER (34)



▶ MIXITÉ  
FONCTIONNELLE,  
GÉNÉRATIONNELLE  
ET SOCIALE



▶ GRAND PRIX  
RÉGIONAL  
▶ PRIX DE L'IMPACT  
SOCIÉTAL

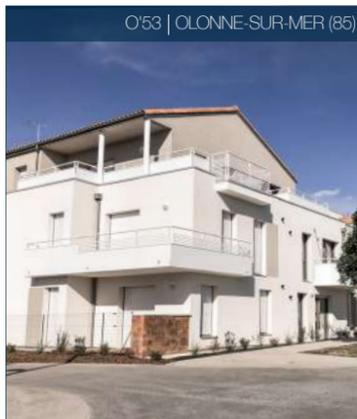
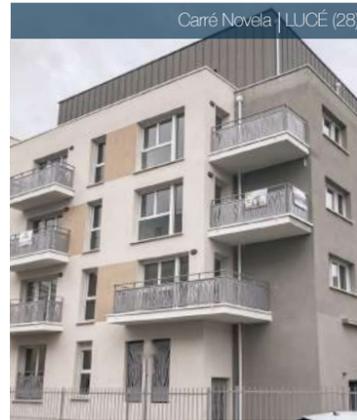
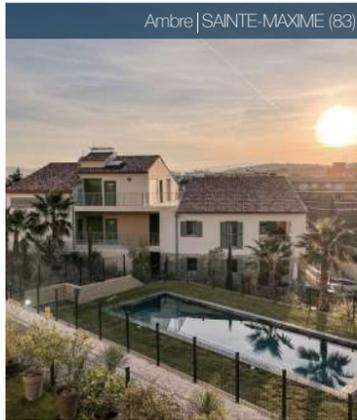


Maya | SAINT-RAPHAËL (83)



June | SAINT-RAPHAËL (83)

# NOS programmes livrés



19 000  
Nombre de m<sup>2</sup> livrés



**SIÈGE SOCIAL**

120 Rue de Thor  
34000 MONTPELLIER

**AGENCE ATLANTIQUE**

2 impasse Serge Reggiani  
44800 SAINT-HERBLAIN

[contact@neocitypromotion.fr](mailto:contact@neocitypromotion.fr)

04 99 92 42 60

[neocitypromotion.fr](http://neocitypromotion.fr)

