



NEOCITY

Promotion



## CONSTRUIRE POUR VOUS comme si c'était pour nous

Chez NEOCITY Promotion, nous mettons en œuvre toute notre expertise pour offrir à nos clients des réalisations alliant qualité, modernité et durabilité. Nous avons la volonté d'apporter une vision nouvelle dans l'acte de construire et souhaitons proposer un autre art de vivre dans nos réalisations.

L'innovation est au cœur de nos préoccupations, c'est pourquoi nous proposons des programmes immobiliers connectés qui vous ressemblent, qui s'adaptent aux nouveaux styles de vie et à l'urbanisme de demain. En accord avec notre temps, nous offrons des services digitaux de qualité au sein même de nos programmes, au bénéfice du "bien-être" et du "bien-vivre".

Pleinement conscient des enjeux environnementaux actuels et à venir, nous agissons et faisons les choix nécessaires pour assurer une démarche constructive responsable à chacune de nos opérations.

Nous garantissons une confiance partagée et un accompagnement à chaque étape d'un projet afin de garantir à nos clients privés et/ou publics des produits de grande homogénéité, à forte valeur ajoutée et jouissant d'une pérennité assurée.





Ambre | SAINTE-MAXIME (83)

**NEOCITY Promotion est née du désir de ses dirigeants d'allier innovation avec immobilier et construction.**

Nous tenons à valoriser le patrimoine de nos clients en leur donnant les clés d'un investissement qui a du sens. Nous accordons donc un soin particulier quant au choix de l'emplacement de nos constructions, gage d'une opération réussie et d'un placement sûr. Nos spécialistes s'appuient sur leur savoir-faire et leur réactivité pour répondre et s'ajuster à chacune des demandes de nos clients.

#### L'innovation comme ADN

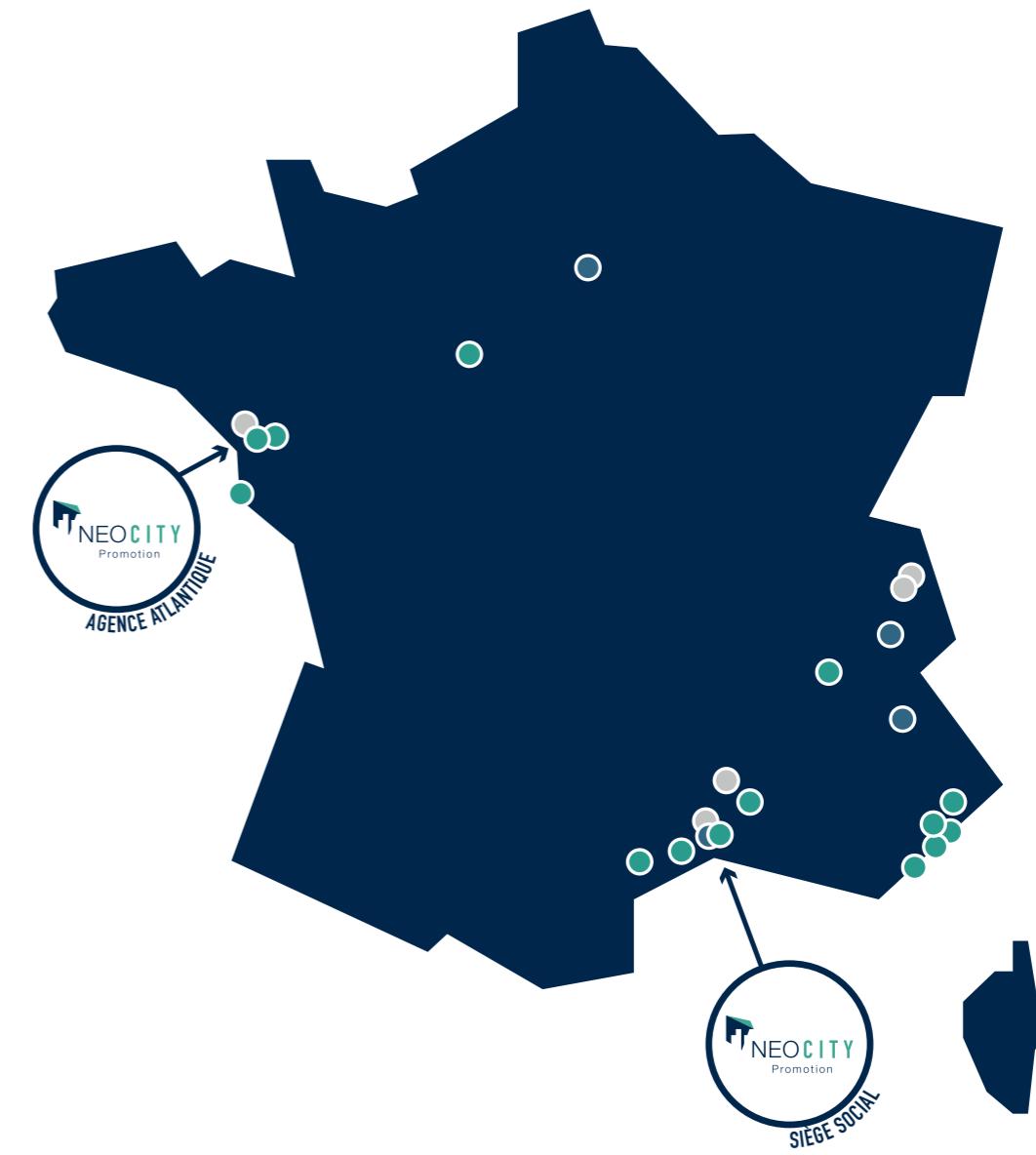
Nous avons le souci permanent de répondre aux nouveaux usages en apportant du service dans les lieux de vie et de travail. L'objectif principal est de faciliter le quotidien de nos clients grâce à des constructions performantes alliant modernité et connectivité.



- Réfléchir différemment à l'**urbanisme de demain**
- Proposer des **biens d'exception**
- Faire de la **satisfaction client** une priorité
- S'adapter aux **dynamiques de vie** des futurs propriétaires
- Proposer des programmes neufs, **connectés** et toujours soignés
- **Faciliter le quotidien** de nos clients et améliorer le lien social grâce à nos services digitaux de qualité
- Garantir **confort et espace**

# UN PROMOTEUR RÉGIONAL à échelle nationale

Implanté à Montpellier et à Nantes, nous réalisons des opérations sur l'ensemble du territoire national afin de diversifier notre offre et de proposer les meilleurs emplacements.



# HABITER ou investir

Des programmes qui s'adressent à tout type de clientèle, une expertise et un savoir faire pour apporter des solutions clés en main à des futurs acquéreurs dans l'immobilier neuf ou réhabilité.



## L'INNOVATION NEOCITY

### LE DIGITAL AU SERVICE DE L'HABITAT COLLABORATIF

Yvivre est le tout premier outil digital proposant de créer et d'acquérir **un appartement neuf à son image** et de **concevoir sa copropriété sur mesure**. Notre plateforme Yvivre propose ainsi une solution inédite en France de **comatching entre acquéreurs** et de **coprogrammation des espaces** garantissant des résidences **100% propriétaires occupants**.



## L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL DE STANDING

- Résidence principale
- Résidence secondaire
- Investissement locatif et défiscalisation

## L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL AVEC SERVICES

- Résidence senior
- Résidence étudiante
- Co-living
- Foyer jeunes actifs

## L'IMMOBILIER DE TOURISME

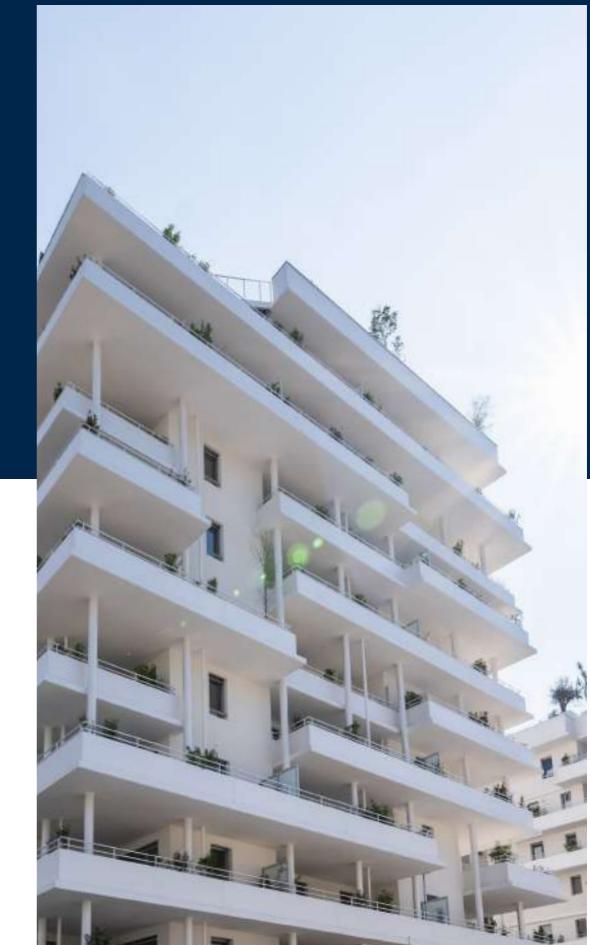
- Hôtel
- Résidence para-hotelière

## L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL À VOCATION SOCIALE

- VEFA aux bailleurs sociaux (PLAI, PLUS, PLS, PSLA, LLI)
- Démembrement ULS
- BRS (Bail Réel et Solidaire)

## L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

- Bureau
- Commerce
- Industrie



Odyssée Rive Gauche - L'Apogée | MONTPELLIER (34)



## UNE MÉTHODE ABOUTIE et un suivi de qualité

De la conception, jusqu'à l'année de parfait achèvement, nous réunissons l'ensemble de nos compétences afin de fournir un suivi de qualité et assurer la livraison d'un projet abouti.



### 1 CONCEPTION

Définition de la programmation et réalisation de l'avant-projet jusqu'au dépôt de Permis de Construire. Constitution du dossier d'appel d'offres et sélection des entreprises partenaires.

### 2 COMMERCIALISATION

Définition de la stratégie marketing et commerciale, réalisation des outils d'aide à la vente et suivi du client dans son processus d'acquisition.



L'Écrin Bleu | BALARUC-LES-BAINS (34) - Perspective projet



L'Écrin Bleu | BALARUC-LES-BAINS (34) - Photo résidence livrée

### 3 CONSTRUCTION

Coordination et pilotage du chantier. Accompagnement des acquéreurs dans la personnalisation de leurs biens et réception des travaux.

### 4 LIVRAISON

Préparation des livraisons, remises des clés et service après-vente avec suivi des levées de réserves, mise en œuvre de la garantie de parfait achèvement et bienveillance de la satisfaction client.



# NEOCITY APP

votre confort de vie au bout des doigts...



## NEOCITY APP

### l'application pour votre logement

Un éventail de services et d'outils intégrés à votre logement en une seule application

À l'ère du numérique, nous adaptons nos projets aux nouveaux modes de vie en proposant, pour chaque logement, une application servicielle. Locataires ou propriétaires pourront, grâce à NEOCITY App, bénéficier de services digitaux de qualité. Une prestation et une innovation performante apportant une nouvelle dimension dans le quotidien des résidents.





## UNE CONSTRUCTION sociale et responsable

Par notre métier de promoteur immobilier, nous sommes confrontés à une multitude de défis, allant des enjeux environnementaux aux transformations technologiques en passant par les changements démographiques et culturels. Dans ce contexte, il est impératif pour nous de respecter les engagements que nous prenons avec nos clients, nos entreprises partenaires et également les générations futures en veillant à réaliser des constructions remarquables tant au point de vue sociétal qu'environnemental.



Rocca Bella | SAINT-JEAN-DE-VÉDAS (34)

## Des opérations exemplaires

Être exemplaire durant tout le processus d'une opération est notre priorité. Nous tenons à respecter le paysage urbain et architectural ainsi que minimiser la gêne occasionnée auprès du voisinage au moment des travaux.

### Charte chantier propre

Nous sélectionnons avec soins nos entreprises prestataires et leur faisons signer une charte. Nous tenons à ce qu'elles utilisent des matériaux bio-sourcés et d'origine locale.



La Réglementation Environnementale 2020 vise à améliorer la performance énergétique et à limiter l'empreinte carbone des constructions tout en offrant un confort optimal. Cela implique de réduire la consommation d'énergie des nouveaux bâtiments et de minimiser leur impact climatique.



Nous sommes certifiés NF Habitat, une garantie de qualité, de durabilité et de fonctionnalité de l'ensemble de nos ouvrages.



Être membre de la FPI, c'est entretenir un esprit d'échange confraternel avec les entreprises adhérentes afin de décrypter les évolutions du marché pour mieux piloter nos activités et assurer le développement pérenne de la profession.

# DES chiffres

Date de création  
**2016**

Chiffre d'affaires 2025  
**32 M**

Nombre de m<sup>2</sup> livrés  
**48 000**

Nombre de m<sup>2</sup> en cours  
**29 000**

## ET DES ambitions

Dans un monde en constante évolution, nous devons être conscients des changements sociaux pour établir des objectifs de développement raisonnés.

Notre ambition repose sur une compréhension approfondie des principes fondamentaux tels que le développement durable, l'inclusion sociale et la responsabilité environnementale, soutenue par une stratégie réfléchie. Nous aspirons à créer un meilleur avenir pour tous, en répondant aux besoins actuels tout en

préservant ceux des générations futures. La collaboration entre individus et institutions publiques et privées est essentielle pour atteindre ces objectifs.

Forts de ces valeurs, nous gardons le cap d'un développement maîtrisé sur l'ensemble du territoire en renforçant nos agences locales existantes, en développant de nouveaux marchés comme par exemple celui de la montagne et en visant à moyen terme la création de nouvelles agences.



Calypso | SAINT-HERBLAIN (44)

# NOS programmes livrés



O'53 | OLONNE-SUR-MER (85)



L'Écrin Bleu | BALARUC-LES-BAINS (34)



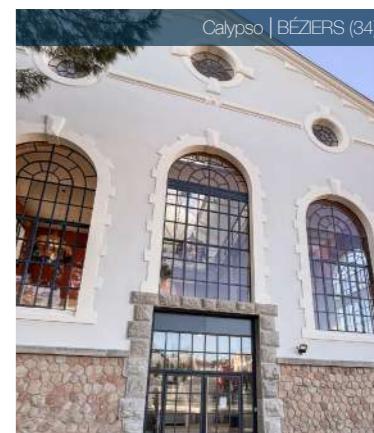
Calypso | SAINT-HERBLAIN (44)



June | SAINT-RAPHAËL (83)



Le Carré des Amoureux | NÎMES (34)



Calypso | BÉZIERS (34)



Edouard 13 | NANTES (44)



Ambre | SAINTE-MAXIME (83)

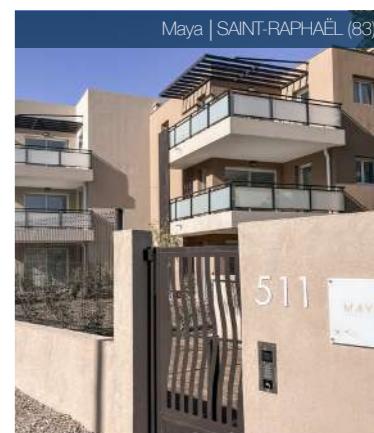


April | SAINT-RAPHAËL (83)

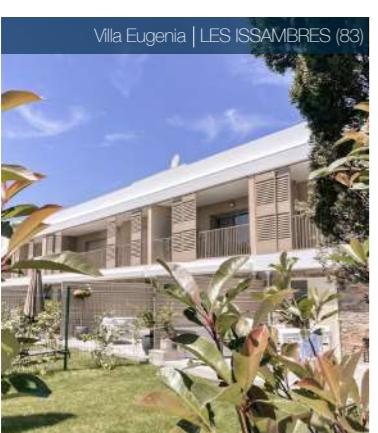
617  
Logements livrés



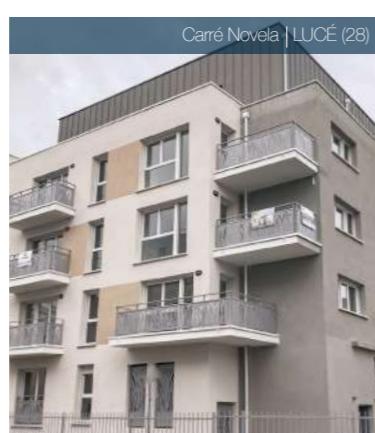
La Passerelle | SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38)



Maya | SAINT-RAPHAËL (83)



Villa Eugenia | LES ISSAMBRES (83)



Carré Novela | LUCÉ (28)

48 000  
Nombre de m<sup>2</sup> livrés



Odyssée Rive Gauche | MONTPELLIER (34)



- Mixité fonctionnelle, générationnelle et sociale (2022)
- Prix de l'esthétique architecturale (2025)

- Grand Prix Régional
- Prix de l'impact sociétal

# NOS PROGRAMMES en cours



Hôtel Les Chalps | RISOU (05)



Les Fermes Blanches | MÉRIBEL-LES-ALLUES (73)



Rocca Bella | SAINT-JEAN-DE-VÉDAS (34)



Impact RSE



Prix de la Mixité & Énergétique



Faubourg 45 | BOULOGNE-BILLANCOURT (92)



**SIÈGE SOCIAL**

1246 Avenue Raymond Dugrand  
34000 MONTPELLIER

**AGENCE ATLANTIQUE**

2 impasse Serge Reggiani  
44800 SAINT-HERBLAIN

[contact@neocitypromotion.fr](mailto:contact@neocitypromotion.fr)

04 99 92 42 60

[neocitypromotion.fr](http://neocitypromotion.fr)

