SYMON(E)

– L'EXPÉRIENCE BIEN-ÊTRE NOUVELLE GÉNÉRATION –

Risoul 1850



RISOUL 1850

Si verte, si connectée !

À la fois station de montagne et destination de loisirs, Risoul 1850 s'impose comme un territoire attractif des Alpes du Sud. Entre paysages naturels préservés et activités touristiques quatre saisons, la station conjugue qualité de séjour, dynamisme et authenticité. Au cœur du massif et en lien direct avec la vallée de la Durance, elle séduit aussi bien les familles que les amateurs de ski et de nature en quête d'évasion.

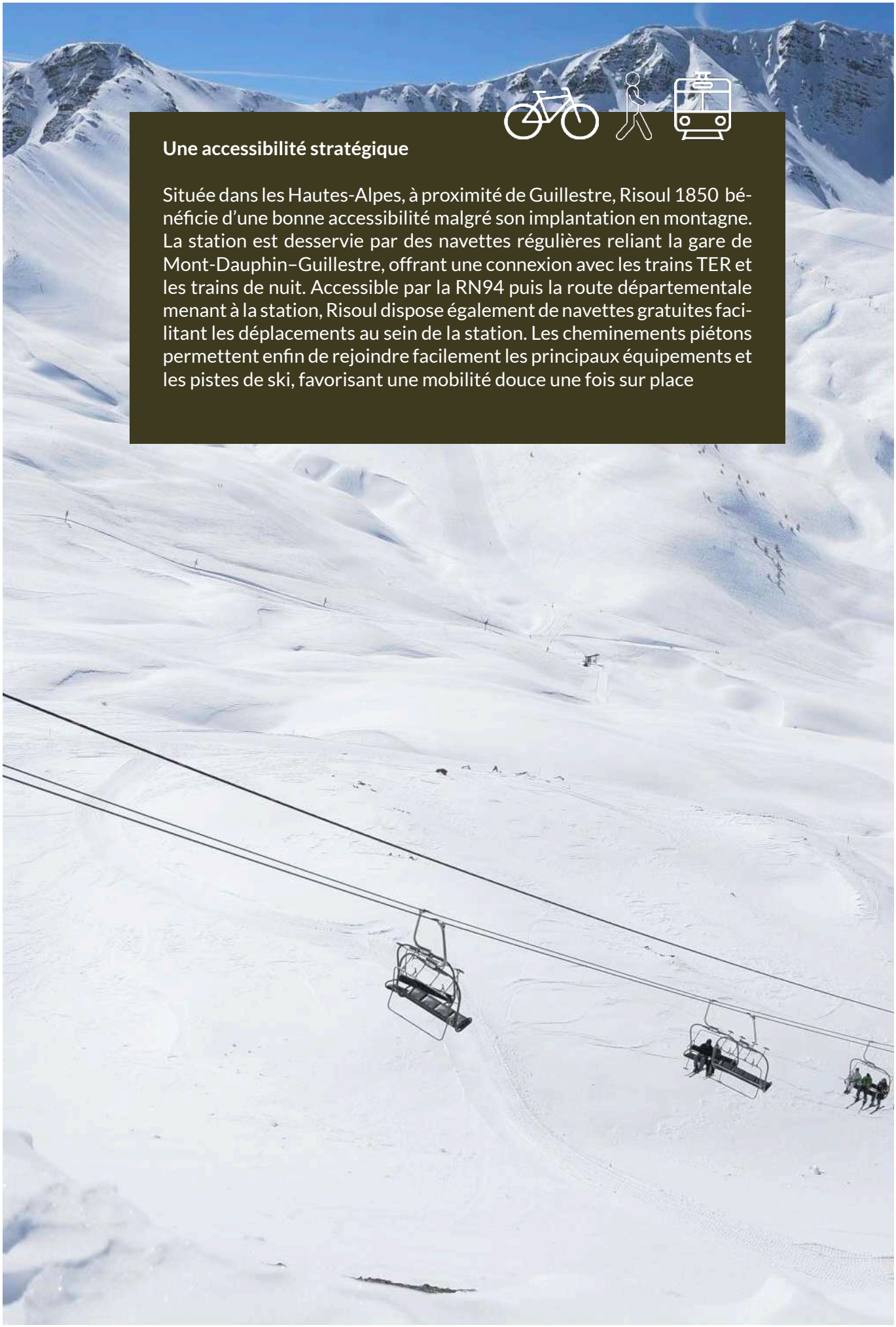
UN CADRE DE VIE EN MONTAGNE, ENTRE NATURE ET AUTHENTICITÉ

Nichée au cœur des Alpes du Sud, la station de Risoul 1850 offre un environnement préservé où la montagne structure le quotidien. Entre forêts de mélèzes, panoramas ouverts et architecture intégrée au paysage, elle propose une qualité de séjour tournée vers la nature et le ressourcement. La vie en station est rythmée par les activités de plein air en hiver comme en été : ski, randonnée, VTT ou simples promenades, favorisant les rencontres et une ambiance conviviale propre aux villages de montagne.

UNE STATION TOURISTIQUE DYNAMIQUE ET CONNECTÉE

Risoul 1850 s'inscrit dans un territoire touristique majeur, relié à la vallée de la Durance et aux grandes stations des Hautes-Alpes. Sa connexion à la gare de Mont-Dauphin–Guillestre et aux axes routiers régionaux facilite l'accès depuis les grandes villes du sud de la France.
La station propose également une offre complète de commerces, services et équipements dédiés aux vacanciers : locations de matériel, restaurants, écoles de ski et activités de loisirs. Cette dynamique renforce son attractivité et en fait une destination prisée pour les séjours à la montagne, été comme hiver.





Une accessibilité stratégique

Située dans les Hautes-Alpes, à proximité de Guillestre, Risoul 1850 bénéficie d'une bonne accessibilité malgré son implantation en montagne. La station est desservie par des navettes régulières reliant la gare de Mont-Dauphin–Guillestre, offrant une connexion avec les trains TER et les trains de nuit. Accessible par la RN94 puis la route départementale menant à la station, Risoul dispose également de navettes gratuites facilitant les déplacements au sein de la station. Les cheminements piétons permettent enfin de rejoindre facilement les principaux équipements et les pistes de ski, favorisant une mobilité douce une fois sur place

AU CŒUR DES HAUTES-ALPES, ENTRE VALLÉE ET ALTITUDE

Un territoire de montagne au cœur des Hautes-Alpes

Située dans les Hautes-Alpes, au cœur de la station de Risoul 1850, la destination s'inscrit comme un pôle touristique majeur de montagne. Entre accès à la vallée de la Durance, proximité des grands massifs alpins et intégration au domaine de la Forêt Blanche, la station bénéficie d'un environnement naturel exceptionnel alliant attractivité touristique, activités de plein air et cadre préservé. Portée par une forte fréquentation saisonnière, Risoul répond pleinement aux enjeux du tourisme de montagne et du développement des stations quatre saisons.

AU CŒUR DU TOURISME DE MONTAGNE

Elle s'inscrit au sein du domaine skiable de la Forêt Blanche, en lien direct avec Vars, et bénéficie d'un environnement naturel exceptionnel entre forêts de mélèzes, sommets et grands espaces préservés.
Le territoire propose une grande diversité d'activités de montagne : ski alpin, snowboard, randonnées, VTT, activités estivales et bien-être, attirant une clientèle familiale, sportive et internationale.

PARMI LES ATOUTS DU DOMAINE :

la liaison avec Vars / Forêt Blanche, un domaine skiable de grande ampleur, une offre complète de loisirs hiver/été, une forte attractivité touristique saisonnière.
Cette concentration d'activités fait de Risoul 1850 une destination stratégique pour le tourisme de montagne et l'hôtellerie de loisirs.`

UN PÔLE TOURISTIQUE ET DE LOISIRS MAJEUR

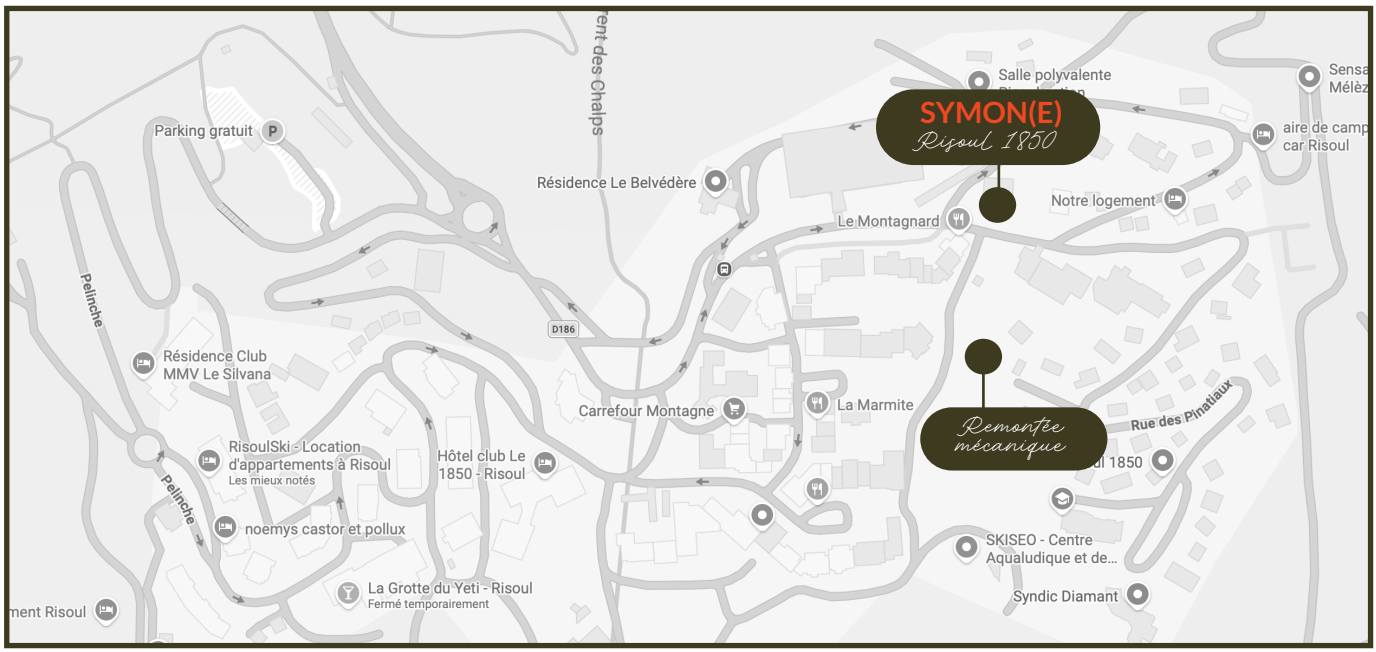
Avec ses commerces, ses restaurants, ses écoles de ski, ses locations de matériel et ses services dédiés aux vacanciers, Risoul 1850 constitue une station complète et vivante au cœur des Alpes du Sud.
La station est également entourée d'un patrimoine naturel fort : Parc naturel régional du Queyras, vallée de la Durance, espaces boisés et panoramas alpins, renforçant son attractivité pour une clientèle en quête de nature et d'évasion.

AU CŒUR DES DYNAMIQUES ALPINES DE DEMAIN

Inscrite dans une logique de développement des stations quatre saisons, Risoul 1850 évolue vers une diversification de ses usages : tourisme hivernal, activités estivales, bien-être et séjours prolongés. L'amélioration des mobilités vers la vallée, la modernisation des équipements et la valorisation du cadre naturel renforcent son positionnement dans le paysage touristique alpin.
Une station de plus en plus attractive, portée par la recherche d'expériences authentiques et de séjours en montagne toute l'année.

LES CHIFFRES CLÉS

2 750 m	185 km	57 000	17 km	13e
Attitude point culminant	de pistes balisées et sécurisées	Skieurs / heures	Itinéraire ski de fond / raquette	Domaine skiable de France sur 251



UN ENVIRONNEMENT DE MONTAGNE COMPLET ET VIVANT

Implantée au cœur de Risoul 1850, la résidence bénéficie d'un environnement immédiat riche et fonctionnel, adapté aux besoins d'une clientèle de loisirs, familiale et sportive.

À proximité directe, la station propose une offre complète de commerces, restaurants, écoles de ski, locations de matériel et services de proximité, garantissant un séjour fluide et autonome au cœur des Alpes. Les remontées mécaniques desservant le domaine skiable sont également accessibles à pied depuis la résidence, offrant un départ pratique vers les pistes sans nécessité d'utiliser un véhicule.

Le territoire s'inscrit dans un environnement naturel et touristique majeur, entre le domaine de la Forêt Blanche, les massifs alpins et le Parc naturel régional du Queyras, offrant un cadre exceptionnel pour les activités de plein air en hiver comme en été.

Enfin, la présence d'une large offre de loisirs (ski, randonnée, VTT, bien-être, activités de montagne) confère au site un cadre de séjour privilégié, parfaitement adapté aux usages touristiques et aux séjours en station. Un positionnement idéal, combinant accessibilité, attractivité touristique et qualité d'expérience, parfaitement adapté aux séjours en montagne et à l'hôtellerie de loisirs.



AU CŒUR DE TERRITOIRE

La centralité version business & loisirs

UNE STATION ANIMÉE AU CŒUR DES ACTIVITÉS DE MONTAGNE

Au sein de Risoul 1850, la résidence s'inscrit dans un environnement vivant et dynamique, rythmé par les saisons et l'activité touristique. Commerces, restaurants, écoles de ski, locations de matériel et services de proximité sont accessibles à pied, offrant une expérience fluide et autonome au cœur de la station.
La proximité immédiate du front de neige et de l'ensemble du domaine de la Forêt Blanche fait de l'adresse un emplacement privilégié pour les séjours de loisirs, qu'ils soient courts ou prolongés, en hiver comme en été.

UNE QUALITÉ DE VIE ENTRE NATURE ET STATION

Risoul 1850 bénéficie d'un cadre exceptionnel en altitude, entre architecture intégrée, forêts de mélèzes et grands paysages alpins. La station offre un équilibre entre animation touristique et immersion dans la nature, avec un accès direct aux activités de plein air : ski, randonnée, VTT, balades et espaces de détente.
Un véritable cadre de ressourcement qui renforce l'attractivité de la station auprès des vacanciers en quête d'évasion et d'authenticité.

UNE DESTINATION FACILEMENT ACCESSIBLE

Idéalement reliée à la vallée de la Durance via Guillestre et la gare de Mont-Dauphin–Guillestre, la station de Risoul bénéficie d'une accessibilité efficace depuis les grandes villes régionales. Des navettes et liaisons routières permettent de rejoindre rapidement la station depuis les principaux axes de circulation des Hautes-Alpes.
Cette connexion assure une arrivée fluide pour une clientèle nationale et internationale, tout en facilitant les déplacements vers les stations voisines du domaine de la Forêt Blanche.



En transport en commun

- Risoul est accessible via la gare de Mont-Dauphin–Guillestre, desservie notamment par les trains TER SNCF Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur et les trains de nuit Intercités de nuit (Paris–Briançon).
- Depuis la gare, des navettes saisonnières comme les lignes ZOU ! Hautes-Alpes assurent la montée jusqu'à Risoul 1850.



En voiture

- Marseille : A51 puis RN94 > Guillestre > Risoul
- Grenoble : RN85 ou col du Lautaret puis RN94 > Guillestre > Risoul
- Lyon : A43 puis Grenoble > RN94 >station
- Nice : A8 puis direction Digne-les-Bains > Gap > RN94 > Guillestre >Risoul
- Turin (Italie) : col de Montgenèvre > Briançon > Guillestre > Risoul
- Un accès progressif qui marque l'entrée dans l'univers de la montagne dès la vallée.



À vélo

À Risoul, le vélo est avant tout une activité de loisirs, principalement orientée VTT et vélo de montagne, pour découvrir les paysages et accéder aux sentiers.
départs de randonnées autour de la station
chemins forestiers et pistes VTT du domaine de la Forêt Blanche
liaisons vers la vallée de la Durance et Guillestre
Une pratique douce, tournée vers la découverte et le plaisir du paysage, plus que vers un usage quotidien de déplacement.



À pied

Risoul regroupe l'ensemble des commerces, restaurants, services, hébergements et équipements de loisirs nécessaires au séjour.

Tout est accessible à pied, offrant une organisation compacte et fonctionnelle qui facilite le séjour sans dépendance à la voiture.

AU CŒUR DE TERRITOIRE

La centralité version business & loisirs

Véritable moteur économique local, Risoul 1850 s'inscrit au cœur d'un territoire structuré par l'activité touristique saisonnière et les stations des Hautes-Alpes. La station repose sur un réseau d'acteurs essentiels : exploitants du domaine skiable, hébergeurs, commerces de station, écoles de ski et prestataires d'activités outdoor, formant un tissu économique entièrement tourné vers le tourisme de montagne. Cette organisation génère une forte attractivité pour les séjours de loisirs, les vacances familiales et les expériences sportives en altitude, été comme hiver.

La station se distingue également par la qualité de son environnement naturel. Entre forêts de mélèzes, grands paysages alpins et proximité du Parc naturel régional du Queyras, Risoul 1850 offre un cadre préservé, propice autant à la détente qu'aux activités de plein air. Son offre de services, ses équipements de loisirs et ses infrastructures touristiques participent pleinement à son dynamisme et à son attractivité.
Dans ce contexte, l'implantation de la résidence s'inscrit naturellement dans l'ADN du territoire. Pensé comme un lieu dédié au séjour en montagne, le projet répond aux nouveaux usages des vacanciers : confort, flexibilité, services intégrés et expérience immersive.

À Risoul 1850, la résidence trouve un terrain d'expression idéal, au cœur d'un écosystème touristique dynamique et en constante évolution, renforçant ainsi l'attractivité de la station et participant à son développement quatre saisons.

- Secteurs dominants :
  - » Tourisme & hôtellerie de montagne
  - » Sports & loisirs de pleine nature
  - » Exploitation des domaines skiables
  - » Commerce de station & services saisonniers
  - » Construction & maintenance des infrastructures de montagne
  - » Agriculture de montagne & produits locaux
  - » Mobilité touristique & transports en station

ENTREPRISES DE RÉFÉRENCE PRÉSENTES SUR LE TERRITOIRE

ESF

Carrefour montagne

SPORT 2000

Offices de Tourisme de France

INTERSPORT®

UNE NOUVELLE FAÇON DE SÉJOURNER À RISOUL 1850

La résidence pensée pour les voyageurs d'aujourd'hui






À LA MONTAGNE
SYMONE
THIS WAY
SYMONE
SYMONE



UNE FACADE EN HARMONIE AVEC SON ENVIRONNEMENT

L'extérieur de l'Hôtel **Symon(e)** s'inscrit dans l'identité architecturale de Risoul grâce à une façade majoritairement en bois. Les garde-corps, ornés de motifs de flocons de neige découpés dans le bois, reprennent les codes traditionnels des chalets de montagne et renforcent le caractère authentique du bâtiment. Ce choix de matériaux et de détails architecturaux permet à l'hôtel de s'intégrer naturellement dans son environnement, en faisant écho au paysage alpin et au patrimoine local tout en affirmant une architecture chaleureuse et intemporelle.

SYMON(E) RISOUL 1850

Une résidence singulière imaginée par Symon(e)

UN CONCEPT POUR SÉJOURNER, SE RESSOURCER… ET SE RETROUVER.

Bien plus qu'une simple résidence de tourisme, **Symon(e) Risoul 1850** est pensé comme un lieu de vie expérientiel, combinant hébergement premium, espaces partagés et services hôteliers.




LOUNGE

DU GRAND AIR À LA CHALEUR DU CHALET

Et si l'équilibre était le vrai moteur de la performance ?

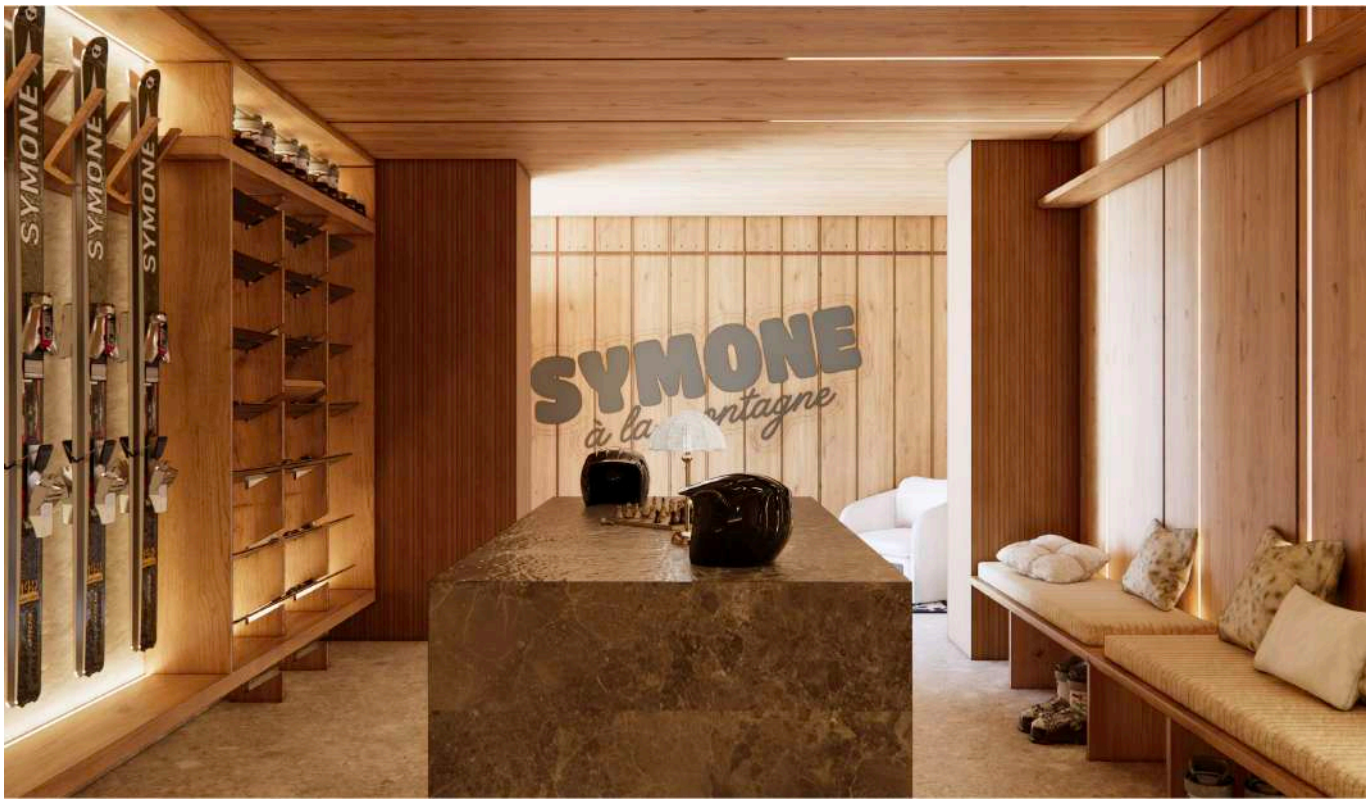
DES ESPACES COMMUNS À VIVRE SANS MODÉRATION

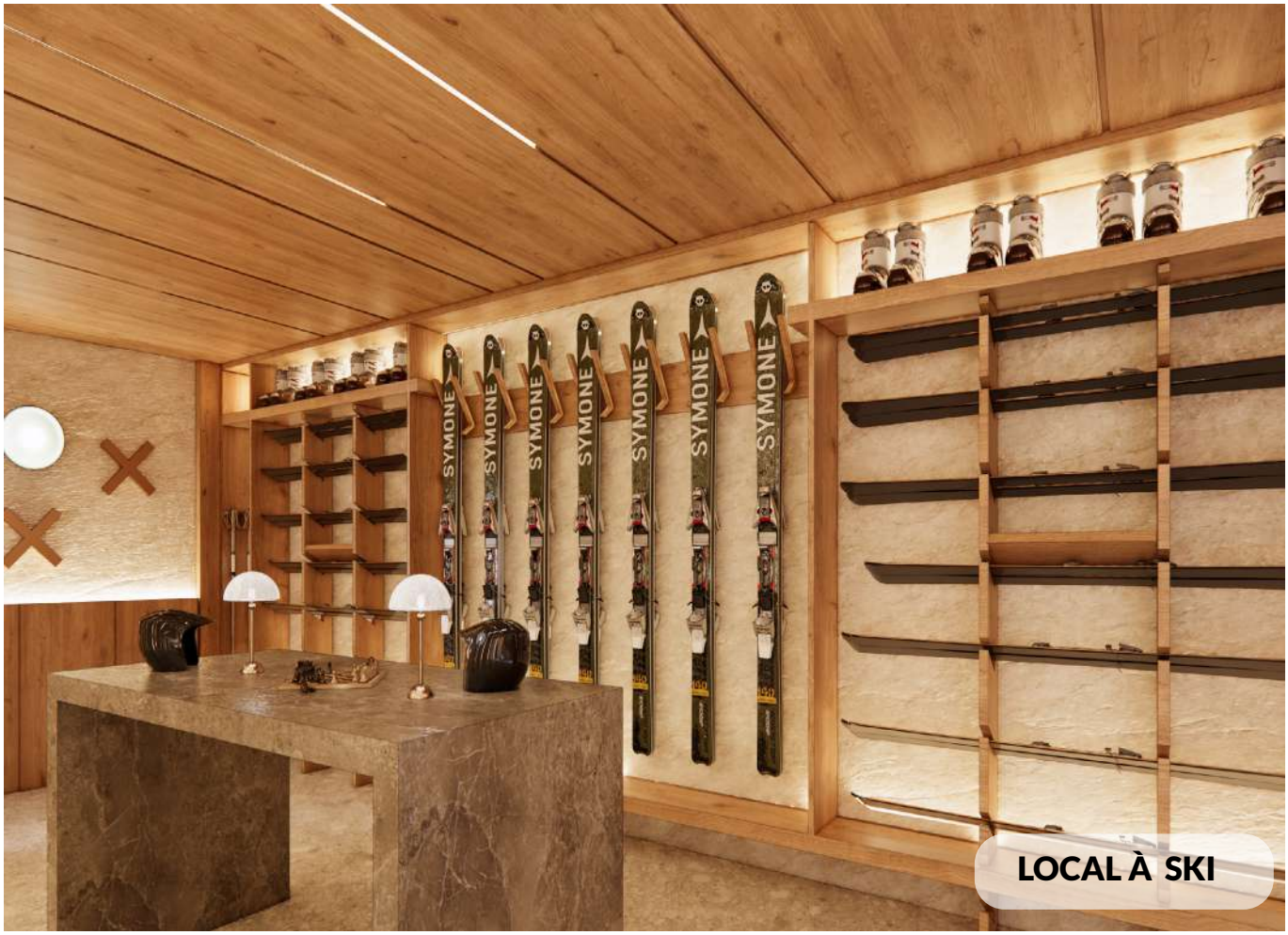
SYMON(E) À la Montagne, l'hôtel haut de gamme qui réinvente l'art de l'hospitalité en offrant une expérience unique, entre confort, nature et modernité.

Chez **Symon(e)**, les espaces communs prolongent le plaisir de la montagne. Après une journée sur les pistes, retrouvez une ambiance chaleureuse où il fait bon partager un verre, se détendre près du feu ou raconter les plus belles descentes. Des lieux pensés pour créer des souvenirs, entre convivialité et esprit chalet.



Pensé pour le confort des amateurs de glisse, le Ski Room de **Symon(e)** offre un espace sécurisé et fonctionnel pour ranger skis, snowboards, chaussures et équipements. Doté de casiers et de sèche-chaussures, il permet de retrouver un matériel chaud et prêt à l'emploi chaque matin. Un véritable atout pour profiter pleinement des journées sur les pistes, sans contrainte.





LOCAL À SKI

DES SERVICES RÉINVENTÉS

pour profiter sans effort

Après l'effort, place au réconfort. Le spa de **Symon(e)** est une véritable parenthèse de sérénité où chaleur, détente et bien-être se rencontrent. Sauna, espaces de relaxation et soins invitent à relâcher les tensions après une journée sur les pistes, dans une ambiance douce et apaisante.

LOBBY & ESPACES COMMUNS

Le lobby s'inspire de l'ambiance chaleureuse des coffee shops pour devenir un véritable lieu de vie. Il accueille aussi bien des rendez-vous, des moments de travail informels que des instants de détente, dans un cadre convivial et accessible à tout moment de la journée.

PLAYGROUND : DÉTENTE & INTERACTION

Des espaces dédiés à la décompression et aux échanges informels. Jeux et expériences favorisent le lien et stimulent la créativité autrement.

SERVICES DU QUOTIDIEN

Bagagerie, lingerie, sanitaires et services pratiques intégrés pour simplifier les séjours courts comme longs et offrir une expérience fluide et sans friction.



Symon(e) Risoul propose bien plus qu'un simple lieu d'hébergement.
La résidence offre un cadre de vie complet, pensé pour permettre à chacun de se ressourcer et de profiter pleinement de son séjour.
Les espaces, modulables et fonctionnels, s'adaptent aux différents rythmes et besoins des vacanciers. Ils invitent aussi bien à la détente qu'au partage, grâce à des espaces de relaxation soigneusement intégrés.
La décoration et le mobilier, aux teintes chaleureuses et aux matériaux enveloppants, créent une atmosphère conviviale et réconfortante. Chaque espace est conçu comme un cocon, offrant un environnement cosy où l'on se sent immédiatement à l'aise.



RESTAURANT

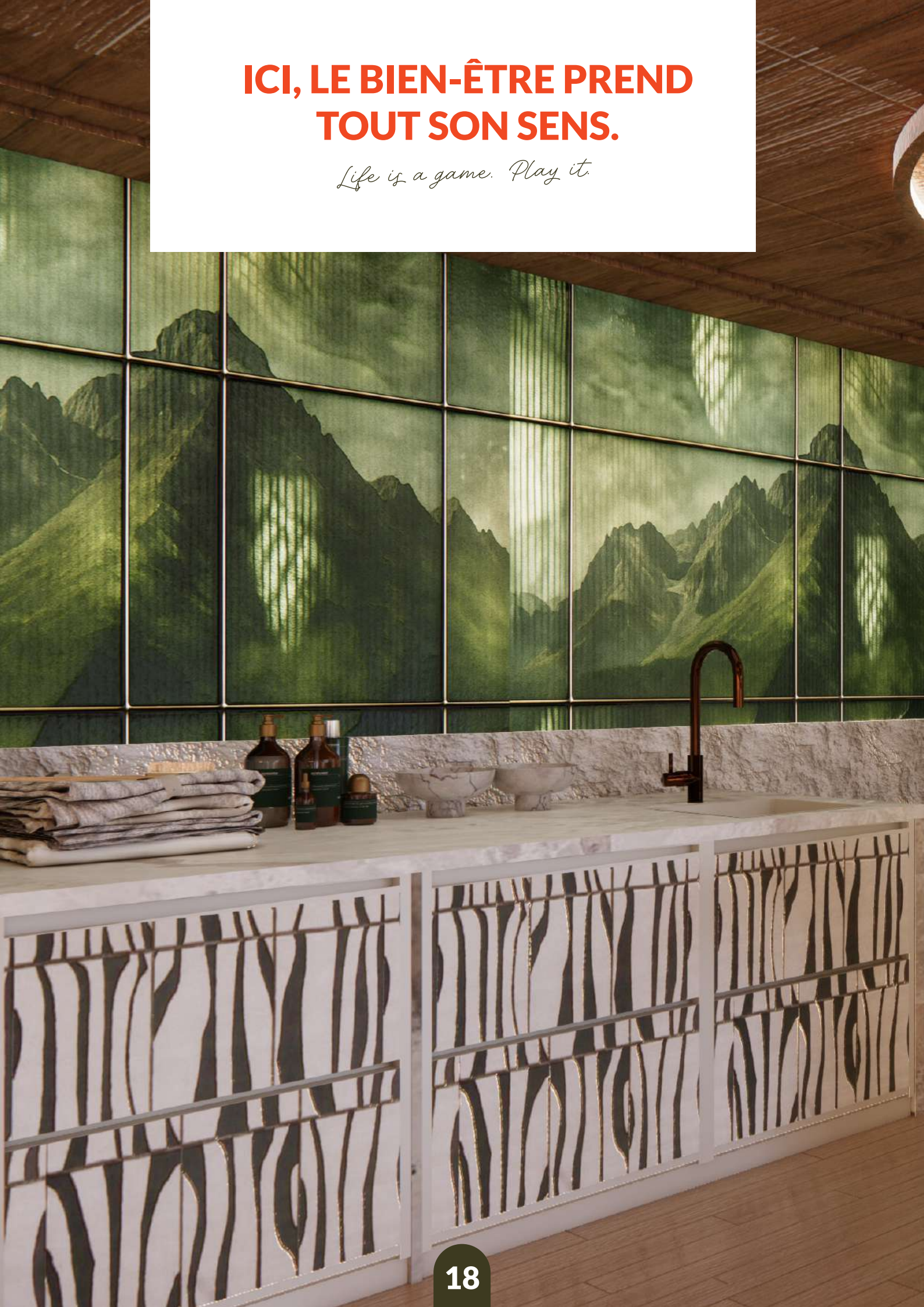
SAUNA / PISCINE

CHAMBRE

CONCEPT STORE
PLAYGROUND

ICI, LE BIEN-ÊTRE PREND TOUT SON SENS.

Life is a game. Play it.





ICI, LE BIEN-ÊTRE PREND TOUT SON SENS.

Life is a game. Play it.





QUALITÉ & MODERNITÉ

Des espaces pensés pour le confort et la fonctionnalité

Chaque logement de la résidence de **Symon(e)** a été conçu pour répondre aux exigences actuelles de confort, d'ergonomie et d'accessibilité. Les agencements optimisés, les surfaces généreuses et la qualité des prestations garantissent un cadre de vie agréable et fonctionnel, adapté à tous les usages.

LA STANDARD

De 20 m² : une conception optimisée offrant un confort fonctionnel, idéale pour un séjour pratique et agréable.

LA TWIN

De 22 à 23,5 m² : une configuration pensée pour les séjours à deux, avec davantage d'espace et de confort.

LA SUITE

De 25 à 28 m² : un parfait équilibre entre espaces jour et nuit, permettant un véritable confort de vie.

LA PMR

De 26 m² :un logement accessible aux personnes à mobilité réduite, conçu sans compromis sur le confort et la fonctionnalité.

LA MEZZANINE

De 29 m² : un volume optimisé pour accueillir familles et moments partagés à la montagne.



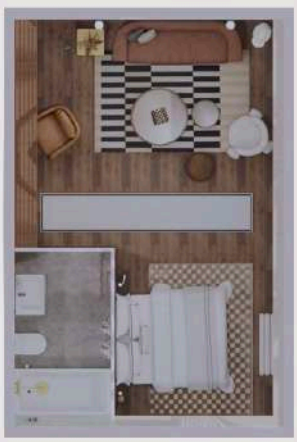
STANDARD



TWIN



SUITE



MEZZANINE



LA SALLE DE BAIN

Investir dans une résidence hôtelière neuve à Risoul 1850, c'est privilégier la qualité, le confort et une gestion simplifiée au cœur d'une station de montagne dynamique.

La résidence répond aux attentes actuelles des séjours en altitude, en proposant des espaces confortables, des prestations adaptées aux vacances et une conception pensée pour le repos, la convivialité et la vie en montagne. Elle s'inscrit pleinement dans l'expérience du tourisme de loisirs, entre ski en hiver et activités de pleine nature en été.
Pour les vacanciers, c'est la garantie de séjourner dans un lieu moderne, chaleureux et idéalement situé au cœur de la station de Risoul. Pour l'investisseur, c'est l'opportunité d'acquérir un actif immobilier adapté au marché du tourisme de montagne, porté par une destination attractive et saisonnière.*

*Tout investissement immobilier comporte une part de risque tenant notamment aux conditions et délais de réalisation de l'opération, à l'évolution de l'environnement juridique et/ou fiscal ainsi qu'aux évolutions du marché hôtelier.

ICI, LA CHAMBRE DEVIENT UN LIEU DE VIE

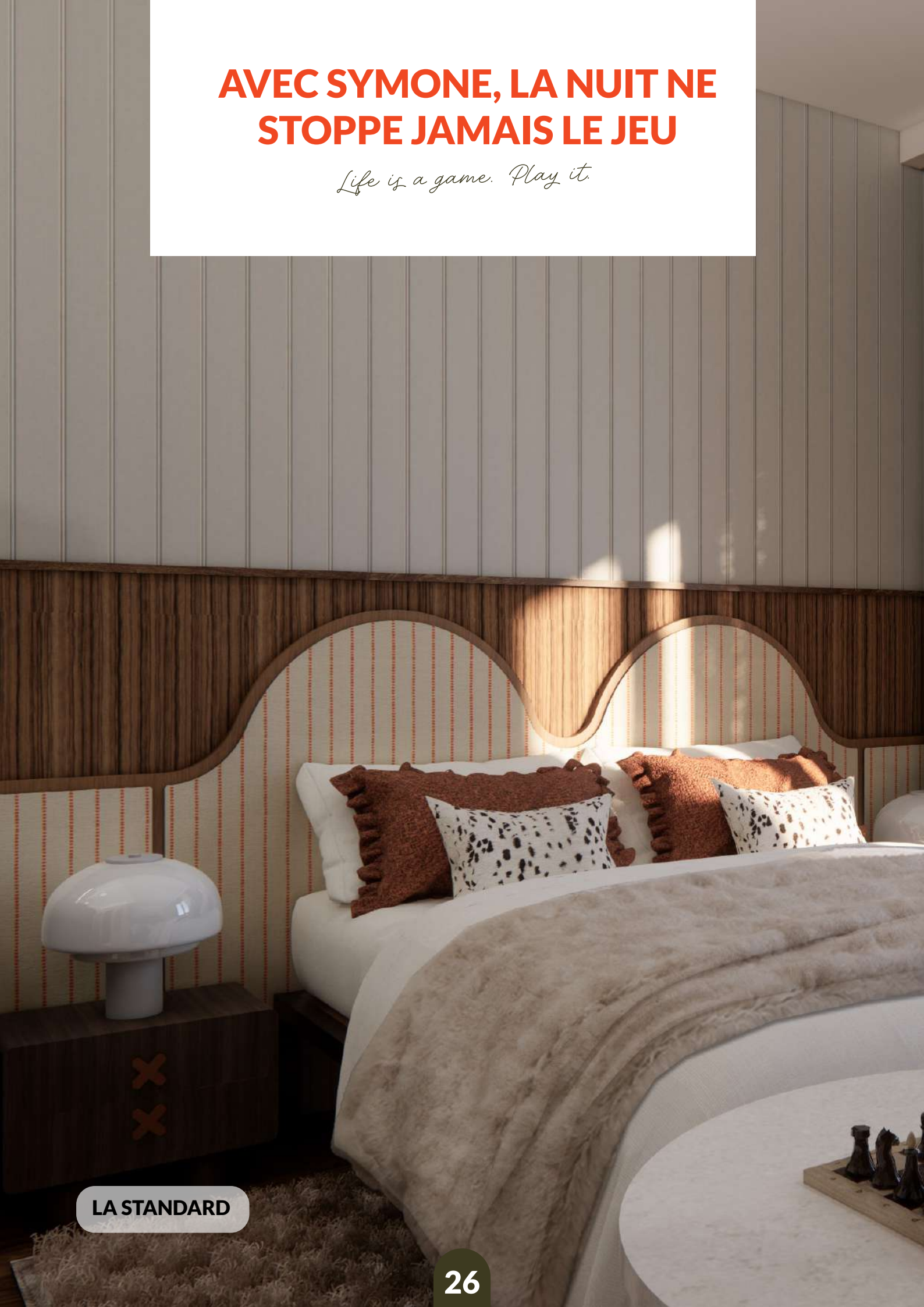
Life is a game. Play it.




SYMON(E)
À LA
MONTAGNE
RISOUL

AVEC SYMONE, LA NUIT NE STOPPE JAMAIS LE JEU

Life is a game. Play it.





ICI, CHAQUE DÉTAIL EST CONÇU POUR FAIRE LA DIFFÉRENCE

Life is a game. Play it.





ICI, LES DÉTAILS DONNENT DU CARACTÈRE.

Life is a game. Play it.





CONCEPT STORE

L'ÉLÉGANCE D'UN MATIN EFFICACE

Le plaisir de bien commencer la journée.





L'ESPACE PETIT DÉJEUNER



DES ACTEURS RECONNUS DE L'IMMOBILIER ET DE L'HÔTELLERIE

Un investissement si bien accompagné et durable

ADONIS HÔTELS & RÉSIDENCES

SYMON(E) ART + VIBES

10-LS GROUP

LE GESTIONNAIRE

Symon(e) associe les savoir-faire et connaissances du groupe Adonis et du groupe 10-LS, combinant ainsi leurs expertises dans les métiers de l'hébergement et l'expérience client. Adonis bénéficie de plus de 30 années d'expérience de son fondateur, sur les réseaux d'hôtels.

Son réseau compte une quarantaine d'établissements en France et un à St Martin : 50 % de résidences de tourisme et 50 % d'hôtels. Le groupe s'est développé d'années en années en prenant à bail ou en mandat de gestion et en exploitant les hôtels et résidences de tourisme.

Créée en 2012, 10-LS est une structure de conseils, qui accompagne les professionnels de l'immobilier, promoteurs, constructeurs et investisseurs. Elle propose une large palette de services : la prospection foncière, la gestion des opérations, l'architecture, le service juridique et le marketing immobilier. 10-LS a contribué au développement de marques comme ECLA, Build to Rent, **Symon(e)**, PULSAR… en collaboration avec des fonds d'investissement, étendant ainsi son influence à travers la France et consolidant sa réputation d'expert en valorisation immobilière.


SYMONE SUR LES PISTES
SYMON(E)
à la montagne

DES ACTEURS RECONNUS DE L'IMMOBILIER ET DE L'HÔTELLERIE

Un investissement si bien accompagné et durable

LE PROMOTEUR & STRUCTUREUR FINANCIER

Fondé en 2011, INOVIM Group est un acteur intégré de l'investissement, du développement et de la valorisation immobilière. Le groupe accompagne l'ensemble du cycle de vie d'un actif, de l'identification des opportunités à l'exploitation, en passant par la conception, le financement et la gestion technique des projets. Son approche repose sur une maîtrise complète de la chaîne de valeur immobilière afin de créer des actifs performants, durables et adaptés aux usages de demain.
Grâce à ses compétences en développement immobilier, investissement, optimisation énergétique et gestion technique, INOVIM Group intervient sur des opérations à forte création de valeur. Le groupe se distingue par sa capacité à identifier le potentiel des actifs, à les transformer durablement et à générer une performance à la fois économique, environnementale et territoriale.

220 M + €
Montages d'opérations

100 000 m2
D'opérations livrées

15 +
Années D'expérience


NTAGNE
SYMON(E)

DES ACTEURS RECONNUS DE L'IMMOBILIER ET DE L'HÔTELLERIE

Un investissement si bien accompagné et durable

NEOCITY
Promotion

LE PROMOTEUR

Créée en 2016, NEOCITY Promotion met à profit près de 10 ans d'expérience dans la réalisation de programmes immobiliers neufs. L'entreprise a déjà livré de nombreux logements en privilégiant la qualité de construction, des emplacements recherchés et des solutions innovantes.
NEOCITY Promotion intervient sur l'ensemble de la chaîne de développement immobilier : recherche foncière, conception, montage des opérations, suivi des travaux et livraison des programmes. Cette maîtrise globale lui permet de garantir des réalisations de qualité, adaptées aux attentes de ses clients et aux enjeux des territoires.
Sa philosophie est simple : concevoir chaque projet avec le même niveau d'exigence que s'il était destiné à ses propres équipes, en proposant des logements durables, confortables et adaptés aux besoins de ses clients.

220 M + €
Montages d'opérations

800 +
Logements Livrés

10 +
Années D'expérience





10-LS

GROUP

Conception immobilière innovante
Solutions sur-mesure

En Savoir plus +

